



Infoskriv november 2022



I henhold til styrevedtak av 23.11.2022, varsles det om følgende endringer fra 01.01.2023

- Felleskostnader økes med 5%
- Brensel økes med 10%
- TV/bredbånd økes med kpi til kr. 300.-
- Leie av:
 - parkeringsplass økes til kr.120-
 - garasjer økes til henholdsvis kr.370.- (dobbel, høyblokk), kr. 290.- (stor, lavblokk), kr. 235.- (liten, lavblokk)
 - garasjeplass for moped økes kr. 65.-
 - leie av strøm i garasje til fryseboks økes til kr. 75.-

Brenselkostnadene har økt betydelig, som nevnt i oktober-skrivet. Den individuelle innbetalingen må derfor økes med ytterligere 10%.

Blankettene blir sendt ut for 3 måneder av gangen, med mulighet for justering.

Rørfornyng/rør-rehabilitering

Arbeidet med å ferdigstille tilbudsgrunnlaget tok noe lengre tid enn beregnet. Tilbud er nå kommet inn, og styret vil sammen med prosjektleder gjennomføre avklaringssamtaler før vi inngår avtale med entreprenør.

Det er planlagt beboermøter og ekstraordinær generalforsamling i februar 2023.

Da vi alle elementene og økonomien i prosjektet bli gjennomgått.

Større vedlikehold

Rehabilitering av hushjørner lavblokk.

Arbeidet ble bestilt pga avskalling betong på hjørner mot øst som ikke har vært rehabilitert. Arbeidet ble utført av Hindenes byggmesterforretning og er nå gjennomført.

Ventilasjonsrens

Ventilasjonskanalene skal renses med ca. 5 års mellomrom, og dette ble gjennomført fra 7.-30.november. Styret vil få tilsendt rapport om eventuelle avvik som må rettes opp. Arbeidet ble utført av Power Clean.

Temperatur på sentralvarme

Det tilstrebes en innetemperatur på rundt 20 grader. Dette kan avvike noe på grunn av påvirkning fra utetemperatur, plassering av leilighet i blokken, antall radiatorer i leiligheten osv.

Ladestasjoner

4 ladepunkter er nå etablert og tatt godt i bruk. Se info på hjemmesiden.

Beboermøte 1.desember angående funn av asbest

Det er lagt skriv i alle postkasser angående informasjonsmøtet som skal holdes 1.desember kl. 18 i Baptistkirken. Vi ber beboerne lese gjennom dette før møtet og forholde seg til de anbefalinger som står nevnt.

Orienteringsmøte om sanering av deponi

8.desember kl. 18 i Det sosiale hjørnet.

Gro Stenersen fra Bymiljøetaten vil orientere om arbeidet som foregår og svare på spørsmål fra interesserte.

Arbeid med entredører lavblokk. Oppstart 5.desember kl. 07.00.

For en tid siden ble det foretatt sjekk av alle entredører i lavblokk, da der var mangler ved en del av disse. Av branntekniske grunner må dette rettes opp. Arbeid med utskifting og gjenoppbygging har vært forsinket, men kommer nå i gang 5.desember. Eget skriv med datoer blir hengt opp på oppslagstavlene. Det er vanskelig for Årstad Bygg å beregne hvor mye tid som vil medgå, og fremdriftsplan kan bli revidert etter en uke. Blokkene som ikke har fått dato, vil foreløpig tas etter nyttår. Arbeidet foregår på dør, lås og karm, og det er derfor nødvendig å åpne døren.

Vi ber andelseiere som ikke kan være til stede gi beskjed skriftlig til vaktmester dersom opp-låsing av dør ikke tillates. Døren vil da måtte ordnes på beboers regning på et tidspunkt som passer vedkommende.

TV/bredbånd Telia

Det ble inngått ny avtale om 50/50 mbps med Telia i september 2021, og nytt utstyr ble levert ut til de som ønsket det. For at leveransen skulle være komplett, skulle det monteres ny antennekontakt og foretas bl.a. utskifting av utvendige kabler. Dette arbeidet ble forsinket og kom først i gang i høst. Siden har beboere meldt om brudd på sending og internettforbindelse. Telia melder at det fortsatt kan forekomme, men fra og med 1.januar skal alt være i orden. Styret har hatt møte med Telia om forholdene og de har tatt tak i klagesaken. De vil sende ut eget skriv til beboerne.

Valgkomite

Etter utlysning i forrige infoskriv, da et av medlemmene hadde trukket seg pga flytting, har Sindre Andersen blitt tatt opp i valgkomiteen som nytt medlem.

Komiteen har konstituert seg slik:

Eilif Didriksen, leder

Synnøve Vindheim Svardal, sekretær

Hanne Thuen, medlem

Sindre Andersen, medlem

Beboerkontakter

Flere av blokkene mangler nå beboerkontakter. Dette gjelder: B, C, E, F og G-blokk.

Send en melding til post@slettebakken.com dersom du ønsker å påta deg vervet.

HMS

El-kontroll

Borettslaget har avtale med PG elektro om kontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene hvert 5.år. Denne kontrollen blir gjennomført i desember.

Batteri

Vi er nå inne i den mørke og kalde årstiden. Dette innebærer mye bruk av levende lys. Vi vil derfor minne om følgende:

Ikke la stearinlys brenne i rom du forlater.

Husk å skifte batteri i røykvarsleren, trykk deretter på knappen for å sjekke om den virker. Et nytt batteri kan fås på kontoret.

Sjekkliste/egenkontroll av leilighet

Fyll ut sjekklisten i infoheftet, kopi kan hentes på kontoret, eller på hjemmesiden. Sjekklisten er til eget bruk for oppretting av mangler og er svært viktig at man fyller ut. Denne skal ikke leveres inn.

NB: Test jordfeilbryteren i sikringsskapet ved å slå den av og på en til to ganger årlig.

Høyblokk

Vi minner om at i bossrommene er det smeltestoff til is som legger seg i slukene og taknedløpene. Det er viktig at dere holder sluker og nedløp åpne.

Lavblokk

I og med at altanen er rømningsvei, må beboere passe på at der er fri atkomst ut fra stue. Hold altanen ryddig og fri for snø vinterstid.

Kommunikasjon på epost

Etter en lovendring er det åpnet opp for at kommunikasjon mellom borettslagets styre og andelseier som hovedregel kan skje digitalt. Eposten overtar for papirutgaven, og man må aktivt reservere seg dersom man ikke ønsker informasjon digitalt. Styret kommer til å innføre dette gradvis, og vi ber alle som ikke har registrert epostadresse og/eller mobilnummer i BOB-appen om å sende disse til kontoret.

Juleverksted

Anita Holmøyvik avholdt årets juleverksted 27.november i Det sosiale hjørnet, og nærmere 40 barn deltok. Representant fra miljøutvalg og fra styre var medhjelpere, og det ble et vellykket arrangement. Ulriken janitsjar spilte julesanger for beboere i lavblokk og høyblokk og julegranene ble tent. Bilder legges ut på hjemmesiden.

Kontorets åpningstider i høytiden

Kontoret holder stengt f.o.m. 21.des-2.jan.

Styret og ansatte ønsker alle en riktig god jul og et godt nytt år.

