

*Infoskriv september 2022*

**Varsel om økning i innbetaling for brensel fra 1.november 2022.**

Som de fleste er kjent med, har energiprisene steget svært. Borettslaget har investert i energisparende tiltak som ledlamper i alle oppganger, og dette har vært lønnsomt. Likevel ligger vi per nå godt over budsjett, og dette avviket vil øke ut over høsten.

Det mest alvorlige er imidlertid fjernvarmekostnadene fra Eviny Termo. Disse hadde inntil 1.september et tak på kr. 0.59. Dette taket er nå fjernet, og KW fjernvarme legges opp etter spotpris på strøm med et fratrekk på 3 %.

Vi vil få kompensasjon, men kommer likevel ikke ned på nivået vi budsjetterte ut fra i 2021.

Styret har besluttet å øke innkreving av varmekostnader med 20 % gjeldende fra 1.november. BOB justerer giroene for den enkelte innen den tid. Vi antar at denne økningen er for lav for å dekke utgiftene, men ønsker ikke å øke mer i inneværende år.

Som sparetiltak har styret besluttet å stenge radiatorene i trappegangene, da vi erfarer at der går mye varme til spille. Temperaturen på sentralvarmevannet vil også senkes noe, og vi tilstreber 20 grader i leilighetene. Resten må beboerne øke opp ved bruk av ovn om der er behov for det. Vi oppfordrer alle til å delta i denne dugnaden, bl a ved å regulere ned varmen på radiator istedenfor å sette opp vinduer og dører om det skulle bli for varmt. Likeledes kan vi spare strøm i vaskeriene. Viftene trekker mye, og bør begrenses i bruk.

Hvordan vi kommer ut av denne høsten, får betydning for om/hvor mye vi må øke varmekostnadene for den enkelte i januar. Styret vurderer situasjonen fortløpende.

**Sentralvarme**

Sentralvarmen ble som vanlig startet opp 15.september etter vurdering av utetemperatur.

Vi ber beboerne følge spesielt med på evt. lekkasjer ifm oppstart av anlegget og meld fra til vaktmester på [vaktmester@slettebakken.com](mailto:vaktmester@slettebakken.com) dersom det er feil på anlegget i din leilighet.

**Dugnad**

Dugnadssesongen avsluttes innen utgangen av september, og dugnadslister leveres kontoret innen 10.oktober.

**Vedlikehold konsoller i svalgang høyblokk**

Det har vært foretatt garantibefaring med Stoltz på arbeidet som ble utført i 2021, og det er levert reklamasjon på arbeid med konsoller og maling innside brystning.

**Utleie av Armkroken og Det sosiale hjørnet. Ny leiepris.**

Fra 15.november økes leieprisen for Det sosiale hjørnet til kr. 750.-

Leie av Armkroken økes til kr. 450 per døgn.

**Til andelseiere i lavblokk, 1.etg m/hekk og hage**

Alle andelseiere som bor i 1. etasje og disponerer hage, plikter å holde hagen ryddig og i orden. Hekker skal beskjæres, og høyderegeleen er 1.70 m.

NB Hekker i D og G-blokk har 1.60 m eller lavere, av hensyn til sikt mot trafikkert område.

**Alle hekker skal beskjæres slik at de holdes innenfor asfaltert vei.**

**Felles ladestasjon for El-bil**

Det har vært problematisk for entreprenør å få tillatelse fra myndighetene til å strekke kabel over Vilhelm Bjerknes vei, men dette ser ut for å komme i orden i løpet av september. Beboerne vil bli oppdatert via hjemmesiden om dato for åpning. Foreløpig er den anslått til ca 1.oktober.

## **Vaktmester**

Som noen sikkert har observert er Soner tilbake som vaktmesterassistent i borettslaget. Han har fortsatt epostadresse [soner@slettebakken.com](mailto:soner@slettebakken.com)

## **Valgkomite**

Et av de innvalgte valgkomite-medlemmene har flyttet, og vi må finne en erstatting. Meld fra til kontoret dersom du kan tenke deg å være med i komiteen dette året, så tar styret kontakt.

## **Vedlikehold hushjørner lavblokk**

Det har også i lavblokk vært registrert avskalling av betong på blokkens hjørner på østsiden. Styret har innhentet tilbud og Hindenes Byggmesterforretning AS fikk tilslaget. Byggherreombud Rune Løvaas ivaretar våre interesser og har kontroll på SHA-plan og gjennomføring under arbeidet. Rehabiliteringen er startet opp i L-blokk, og oppslag om fremdrift henger i gangene. Arbeidet er ventet avsluttet innen uke 50.

## **Vedlikehold garasjeporter**

I løpet av høsten vil vaktmester utføre innvendig vedlikehold på alle garasjeporter. Nøyaktig dato kan ikke settes for den enkelte, da dette arbeidet må tas innimellom annet arbeid.

## **Telia / Motho. Oppgradering av anlegget.**

I Armauer Hansens vei er mye av arbeidet ferdigstilt. Motho venter fortsatt på nye noder fra Telia, og vil i etterkant av dette utføre de siste innjusteringene av nettet. De fleste beboere har blitt besøkt og har fått oppgradert antenneuttak. Resterende vil bli kontaktet for rest-runde på senere tidspunkt (sammen med resten av borettslaget). I Johan Hjorts vei / Vilhelm Bjerknes' vei holder de på med bytte av stamkabler mellom blokkene. Det meste av gravearbeid er ferdigstilt, men en del føringsarbeid i blokkene gjenstår. I mange tilfeller vil Motho også måtte

fjerne dagens kabel for å trekke inn de nye i samme føring, så det vil bli et utfall av tjenester i disse tilfellene. Dette arbeidet er planlagt tirsdag-fredag uke 38. Man holder utfallene så korte som mulig, men det kan i verste fall bli 2-3 timer i noen blokker. Uken etter, 26.09-01.10, er det planlagt oppgradering av utstyr i skapene i Johan Hjorts vei og Vilhelm Bjerknes' vei. Planen for bytte av antennekontakter i Johan Hjorts vei og Vilhelm Bjerknes' vei er ikke satt enda. De vil få utført en del av oppgraderingsarbeidet i forkant og starter med kontaktbyttene her i starten av oktober. I etterkant av dette vil det kjøres en rest-runde på hele borettslaget.

## **Rør-rehabilitering**

Tilbudsgrunnlaget er nå ferdig og sendes ut til tilbyderne i disse dager. Deretter holdes tilbudsbehandling i borettslaget og tilbudene sendes inn med en viss frist i høst. Det vil så bli holdt beboermøter med info om elementene i prosjektet, og videre en ekstraordinær generalforsamling der omfanget skal vedtas av andelseierne. Oppstart er anslått til begynnelsen av 2023. Vi ber de som ikke har sendt inn svar på spørreundersøkelsen angående bad om snarest å gjøre dette. **Vi oppfordrer også alle til å sjekke at det er riktig e-postadresse som er registrert i portalen hos BOB.**



Med ønske om en fin høst fra styret og ansatte