

# PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Slettebakken Borettslag

**Sted:** Menighetssalen i Slettebakken kirke, Vilhelm Bjerknes vei 31

**Dato:** 30.03.22

Møtet ble åpnet av: Kari Dømbe Haldorsen

Til stede fra styret: Kari D. Haldorsen      Bertil Sivertsen  
Hildegunn Reime      Kristoffer h. Neset  
Kristian Reed      Kari Thorstensen  
Elisabeth Sinnes      Torodd Ottestad

## 1. Konstituering

### 1.1 . Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak:

Enstemmig godkjent

### 1.2 . Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede:

30

+ Antall fullmakter:

4

= Antall stemmeberettigede:

34

Antall andre

7

### 1.3. Valg av møteleder

Forslag til møteleder:

Helge Lilletvedt

Vedtak:

Enstemmig valgt

### 1.4. Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent:

Pernille Raa

Vedtak: Enstemmig valgt

### 1.5. Valg av protokollunderskrivere

Forslag til protokollunderskrivere: Astrid Døssland

Ingeborg Strandberg

Vedtak: Enstemmig valgt

### 1.6. Valg av tellekorps

Forslag til tellekorps: Brahim Hamamid og Rune Kvinge

Vedtak: Enstemmig valgt

### 1.7. Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Enstemmig godkjent

## 2. Rapport til orientering fra styret og underutvalg

Behandlingen gjaldt årsrapport for 2021

Vedtak: Tatt til orientering

## 3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2021

Vedtak: Enstemmig godkjent

## 4. Vederlag

### 4.1 Styremedlemmer generelt

Forslag:

Valgkomiteen innstiller på et samlet styrehonorar på 483 000,-. Dette er en økning fra 2021 på kr 19 000,- som er omtrent 4,1 % økning. Dette tilsvarer konsumprisindeks (KPI) for 2021. Honoraret fordeles internt i styret etter ansvar, arbeidsoppgaver, innsats og møtedeltakelse.

Varamedlemmer får en fast sum på kr 1100,- pr. møte, men kan også honoreres utover dette etter de samme retningslinjer som styremedlemmer generelt.

Vedtak, styrehonorar på kr 483 000,-: Enstemmig vedtatt

Varamedlemmer kr 1100,- per møte

Vedtak: Enstemmig vedtatt

#### 4.2 Styremedlemmer spesielt

Forslag:

Styremedlemmer har rett på vederlag i form av kr 200,- per kontorvakt

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Telefongodtgjørelse for styremedlemmer inntil kr. 1200,- pr. kvartal ved behov.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Utførelse av andre oppgaver for borettslaget enn det som inngår i ordinært styrearbeid. (kr 150,- per time.)

Vedtak: Enstemmig vedtatt

#### 4.3 Til valgkomiteen

Forslag: kr 22 000 til fordeling innad i komiteen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

#### 4.4 Til parkeringsutvalget

Forslag: 9400,- til hvert av medlemmene. Styret legger ellers til grunn at det generelt skal gjelde at det utbetales et forholdsmessig honorar dersom utøvelsen av vervet er mindre enn normalt.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

### 5. Valg av styre

5.1 Valgkomiteens innstilling til styret og undervalg

5.1.a. Styret

Styremedlemmer

Forslag: Kristian Reed

Vedtak: Enstemmig valgt

Forslag: Karin Mathisen

Vedtak: Enstemmig valgt

Varamedlemmer (1.vara):

Forslag: Anne Grete Spord

Vedtak: Enstemmig valgt

### Følgende personer ble valgt:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styremedlem	Kristian Reed	2022-2024
Styremedlem	Karin Mathisen	2022-2024
1.varamedlem	Anne Grethe Spord	2022-2023

### Styret består etter dagens generalforsamling av:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Kari D. Haldorsen	2021-2023
Styremedlem	Hildegunn Reime	2021-2023
Styremedlem	Elisabeth Sinnes	2021-2023
Styremedlem	Kristian Reed	2022-2024
Styremedlem	Kari Thorstensen	2021-2023
Styremedlem	Bertil Sivertsen	2021-2023
Styremedlem	Karin Mathisen	2022-2024
Varamedlem	Anne Grete Spord	2022-2024

#### 5.1.b. Parkeringsutvalg

Høyblokk

Forslag:

Willy Rolland

Vedtak: Enstemmig valgt

Brahim Hammami

Vedtak: Enstemmig valgt

Lavblokk

Forslag:

Nina Standal

Vedtak: Enstemmig valgt

Rune Kvinge

Vedtak: Enstemmig valgt

#### 5.2 Styrets innstilling til valgkomiteen

Forslag:

Eilif Didriksen

Vedtak: Enstemmig valgt

Synnøve V. Svardal

Vedtak: Enstemmig valgt

Hanne Thuen

Vedtak: Enstemmig valgt

Tor Andreas Bremnes (ny)

Vedtak: Enstemmig valgt

### 5.3 Valg av delegater til BOBs generalforsamling

Forslag: Styret får fullmakt til å utpeke delegater til BOBs generalforsamling.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

## 6. Innkomne forslag

### 6.1. Beboere får med å prege nærområdet

Forslagstiller er Ingrid Schrøder.

#### Begrunnelse:

Jeg vil foreslå at beboere får være mer med å bestemme hva som skal gjøres på dugnad i nærområdet sitt. I dag er det kun grøntområder som beboere får lov å delta på. Jeg har notert meg at i de årene jeg har bodd her er det i høyblokkene noen utvalgte som får lov å male og gjøre andre sysler på uteområdene. Jeg har undret meg hvorfor ikke alle kan få være med å spyle og male murer, være med på vedlikehold av benker osv.

Jeg har i flere år ønsket å få male en av benkene her oppe ved høyblokkene, men har fått negativt respons fra styret. Det er jobb for vaktmestrene (og de utvalgte menneskene) som skal gjøre. Nevnte benk har forfalt år etter år, maling faller av og treverket råtner.

Sommeren 2021 var det ikke fortsatt ikke gjort noe med benken. Da tok jeg saken i egne hender. Jeg kjøpte maling for egne penger gjorde jobben. Jeg pusset, grunnet og malte benken. Og den ble så fin! Jeg har fått tilbakemeldinger fra naboer at det var et bra initiativ og endelig kom det litt farger! Jeg og kanskje andre med meg ønsker å få være med å prege nærområdet her oppe siden det er vi som bor her. Gjøre det mer innbydende og kjekt å benytte seg av utearealene.

Det jeg har opplevd er at vaktmestrene sier de har for mye å gjøre og styret (og kanskje vaktmestrene) sier nei til at andre kan få utføre oppgavene. Jeg ønsker at dugandspengene som kommer inn via felleskostnader også brukes til maling og andre materiell som vi kan bruke til å gjøre nærområdet fint. De som ønsker å bidra kan få dugnadspenger for å gjøre jobben. Dette fungerer i andre borettslag og bør også kunne fungere i Slettebakken borettslag. Jeg ønsker meg et ja-borettslag og et ja-styre som er mer positiv til initiativ fra beboerne.

**Forslag til vedtak:**

Ønsker vi at beboere generelt skal få mulighet til å være med på vedlikehold og dugnad og få prege nærområdet vårt? Maling og utstyr blir betalt av dugnadspenger og man får dugnadslønn for arbeidet.

**Styrets forslag til vedtak:**

Saken oversendes styret, vaktmester og dugnadsledere.

Vedtak: Styrets forslag vedtas: mot 5 stemmer.

Forslag fra Ingeborg Strandberg: Ønsker beboermøter 2 ganger i året, der andelseiere kan få komme med innspill. Innspillet får 5 stemmer.

**6.2. Parkeringsplasser**

Forslagstiller er Ingrid Schrøder.

**Begrunnelse:**

Ved høyblokkene er det flere gjesteparkeringer. Det er et økende problem at de blir brukt av beboere og de 5 som ligger ved innkjørselen av borettslaget blir brukt av beboere i ahv 11/13 15/17 og i no 6 og folk nede i gryten. For tiden er det en bil som har stått der i lengre tid og ingenting blir gjort. Disse parkeringsplassene er fulle helt tiden. De er en vits. Det er sjelden mine gjester finner parkeringsplasser som de kan bruke. Men da må vi også finne oss i at biler står langs veier i borettslaget. ELLER må styret finne nye måter å hindre at disse parkeringsplassene blir brukt av beboere i vårt borettslag eller andre rundt her. Det siste hadde vært det beste.

**Forslag til vedtak:**

Ønsker vi å beholde parkeringsplasser som gjesteparkeringsplasser og få styret til å lage bedre regler for å håndheve at de fortsatt blir parkeringsplasser for gjester?

**Styrets forslag til vedtak:**

Saken oversendes styret og parkeringsutvalg høyblokk.

Vedtak: Styrets forslag vedtas. Vedtaket er enstemmig.

**6.3. De elektroniske tavlene**

Forslagsstiller Ingrid Schrøder.

**Begrunnelse:**

De elektroniske tavlene virker ikke slik de skal. Det må være noen som har oversikt over hva som skjer i borettslaget til enhver tid slik som den som er ansatt på kontoret som kanskje bør ha denne rollen og oppdatere tavlene. Det fungerer dårlig i dag. Saken om juletretenning som var 28. november ble hengende til over jul.

I tillegg blir det fortsatt hengt om lapper fra vaktmester i papirform på oppslagstavlen. Faller ikke da hele vitsen med tavlene bort? Hvis dette skal fungere må disse være levende slik at folk ser på dem. Enhver nyhet må komme opp på disse tavlene. Beskjeder til beboere osv.

**Forslag til vedtak:**

Ønsker vi å beholde de elektroniske tavlene i oppgangene våre og få alle beskjeder og nyheter på dem? Det forutsettes at de blir holdt levende og vedlikeholde.

**Styrets forslag til vedtak:**

Borettslaget har avtale med leverandør fram til mars 2023. I forbindelse med avtaleutløp vil styret gjøre en evaluering om ordningen med elektroniske informasjonstavler skal fortsette.

Vedtak: Styrets forslag vedtas, mot 7 stemme

**6.4 Åpenhet hvor mye hvert styremedlem får i honorar****Begrunnelse:**

Jeg ønsker at det skal være åpenhet hvor mye hvert styremedlem får i honorar. Det har kommet meg til kjenne at honorarene blir skjevfordelt mellom styremedlemmene. At honoraret skal være rettferdig i forhold til jobben en representant jobber er riktig, men hvor mye er jobben verdt? Hva får da leder, nestleder og de andre styremedlemmene? Dette er informasjon som jeg mener er greit å vite for beboere. Hemmeligholdelse skaper rykter og d er ikke bra for borettslaget.

**Forslag til vedtak:**

Ønsker vi å få informasjon om hvor mye styremedlemmene, styreleder og nestestyreleder får i honorar?

**Styrets forslag til vedtak:**

Valgkomiteen fremmer forslag om honorar når styreperioden er over. Et samlet honorar blir vedtatt av generalforsamlingen. Dette fordeles internt etter ansvar og utførte oppgaver og vedtas av styret. Styret kan ikke se at det er behov for informasjon om hvordan fordelingen er gjort.

Vedtak: Styrets forslag vedtas mot 4 stemme

**Underskrifter:**



Møteleder

Helge Lillekvist

Referent

Pernille Raa

Protokollunderskrivere

Strid Rössland  
Georg Sandnes