

Slettebakken Borettslag

September
2021

Stoltz

I svalganger høyblokk er nå betongarbeid og maling avsluttet. Underveis er det avdekket behov for utskifting av alle sluker på svalgangene, 192 i alt. Det innhentes nå pristilbud, og styret prioriterer å få dette utført så snart som mulig. Det innhentes også pris på oppretting av sprekk i bosshus v/15.

Sentralvarme høyblokk

Det er montert nye radiatorkraner med termostat og føler i alle leiligheter i høyblokk, anlegget er fylt opp og trykktestet, og alle kraner sjekket. Meld straks fra til vaktmester om det skulle oppstå lekkasjer.

Sentralvarme lavblokk

Gravearbeid er satt i gang for å avdekke lekkasje på sentralvarmeanlegget v/ lavblokk. Tertnes maskin har stått for gravearbeidet inn mot blokk B. Unik står for rørleggerarbeidet. Det kan bli avbrudd i varmeleveransen under arbeidet. **Sentralvarme** for hele borettslaget ble startet 15.sept.

Det blir satt ut containere 24-30 september. Se eget skriv på oppslagstavler/hjemmeside om hvilket avfall som kan leveres og hvor.

Det er viktig å følge instruks for hva som kan leveres. Bruk gjennomsluktige plastsekker, ikke svarte.

Det er bl.a. ingen mulighet for å kvitte seg med komfyrer, kjøleskap, fryseboks, TV, lyskilder og elektronisk utstyr. Dette må returneres til butikk. Likeledes kan heller ikke gipsplater legges i container.

Maling og småelektrisk kan leveres v/ fyrhus.

Lekkasje fra bad og kjøkken. Styret får meldinger om lekkasjer som skyldes løse slanger fra vaskemaskin/oppvaskmaskin og tette sluker som ikke tar unna vann. Dette medfører ulempe og tidvis ødeleggelse av bad og kjøkken i etasjen under, innhenting av skaderapport og forsikrings sak. Dette blir en økonomisk belastning for den enkelte og for borettslaget.

Det anbefales rensing av sluk og kjøkkenvask minst fire ganger årlig. Rørlegger anbefaler Mudin.

Lekkasjesikring for øvrig: Fest slanger med snor/ streng. Monter lekkasjevarsler. Ved oppgradering av kjøkken, se følgende regler:

1. Ved rehabilitering eller flytting av kjøkken skal det monteres automatisk lekkasjeventil med sensor eller sensorledning på kjøkken.
2. Ved rehabilitering av kjøkken og montering av oppvaskmaskin, vanntilkoblet frys/kjøleskap eller andre innretninger med vanntilkobling skal det monteres tilstrekkelig trau-løsninger for å lede eventuelle lekkasjer ut og frem fra kjøkkenbenk slik at det oppdages tidlig. En aktuell løsning er våtromsvinyl under kjøkkenskap/hvitevarer lagt oppå laminat/parkett/gulv som benyttes.

3. Ved renovering av kjøkken og bad er det ønskelig at varmtvannsbereder og vaskemaskin plasseres i rom med sluk og membran. Dersom vvb eller vaskemaskin plasseres på kjøkken skal det som nevnt over monteres tilstrekkelig trauløsning/lekkasjesikring under kjøkkenskap og installasjoner, samt automatisk lekkasjeventil. Sensor fra lekkasjeventil skal kunne fange opp lekkasje fra alle vanntilkoblede installasjoner på kjøkkenet.

Bussholdeplass ved endestopp er flyttet. Det er nå kun oppstillingsplass for buss ved fyrhus, ikke av- og påstigning. Arbeid med pausebrakke for bussjåfører pågår. Dette tiltaket gjør også at vi er trygge på fortsatt busstilbud fra «Gryten».

Utkjørsel K-blokk

Fotgjengerfelt er etablert og det arbeides med løsning for å trygge sikt ved utkjørsel. Både busstopp og feilparkerte biler gjør utkjørselen utfordrende, og fylkeskommunen arbeider med saken.

NB: Det er ikke tillatt å parkere langs muren mot utkjørselen.

Rør-rehabilitering

Nyere røranalyser tilsier at arbeidet med rør-rehabilitering bør gjennomføres innen de nærmeste 2-4 år.

Rør-utvalget har i høst startet arbeidet med å finne prosjektledelse. Når dette er gjort, vil det fortsatt gå en tid før arbeidet er kommet så langt at vi kan informere beboere om tidsplan, omfang, kalkyle osv. Det vil bli informasjonsmøter og ekstraordinær generalforsamling før arbeidet kan settes i gang. Tidsplan for dette vil vi kunne sende ut våren 2022.

Som tidligere opplyst, regner styret med at den individuelle nedbetalingen av altanlån skal være ferdig før oppstart og nytt låneopptak, slik at felleskostnadene ikke skal bli større enn nødvendig.

Telia uke 39 og 40

Telia begynner utlevering av nytt utstyr i uke 39 for lavblokk og uke 40 for høyblokk. Det kommer skriv i posten til den enkelte andelseier med flere detaljer.

Utlevering foregår henholdsvis i Det sosiale hjørnet og i Armkroken mellom kl. 17 og 21.

Ytterdører

Styret minner om at ytterdører og branndører i kjellergang skal være låst og lukket til enhver tid. Mange setter nå dørene åpne ved innbæring av møbler og andre større gjenstander og glemmer å lukke.

Hager med hekk

Det er tid for å klippe og beskjære hekker. Dette gjelder både høyde og bredde. Hekk må ikke være over 1.70 m og i G og D-blokk noe lavere på grunn av gjennomgangstrafikk. Hekken skal holdes innenfor asfalkant og må ikke stikke ut i vei. Husk også å rydde under hekk så det ser velstelt ut.

Styret og ansatte ønsker alle beboere en fin høst!

