



# Slettebakken Borettslag

Mai/Juni 2021

## Gjennomføring av generalforsamling

Generalforsamlingen ble i år gjennomført digitalt på grunn av usikkerheten med smittevernsrestriksjoner og at det ikke var innkomne forslag. Oppsummering av gjennomførelsen, årsrapport og protokoll er tilgjengelig på vår hjemmeside, [www.slettebakken.com](http://www.slettebakken.com). Dersom du ikke har tilgang til pc kan protokoll hentes i papirutgave på kontoret.

## **Det nye styret for 2021 – 2022 består av:**

Kari D. Haldorsen – styreleder  
Hildegunn Reime - Nestleder  
Tor Andreas Bremnes - styremedlem  
Elisabeth Sinnes - styremedlem  
Kristoffer L. Neset -styremedlem  
Kristian Reed- styremedlem  
Bertil Sivertsen – styremedlem  
Kari Thorstensen - styremedlem  
Torodd F. Ottestad - varamedlem

## Til andelseiere i 1.etg m/hekk og hage

Alle andelseiere som bor i 1. etasje og disponerer hage, plikter å holde hagen ryddig og i orden. Hekker skal beskjæres, og høyderegelen er 1.70 m.

## Grilling

Styret vil minne alle om at det er kun lov å bruke gassgrill eller elektrisk grill i hager og på altaner.

## Ferieavvikling

Vaktmester Knut har ferie i uke 26,27,28,29, og Soner uke 29,30,31. Kontoret vil være stengt i uke 27,28 og 29.  
Kontorvaktene startet opp etter 25.august.

## Sommervikar

Eirik Hansen som var ferievikar for vaktmester i fjor, er tilsatt som sommervikar for 6 uker fra og med uke 26.

## Minikonsert lørdag 15.mai kl. 19-19.30

Se oppslag i gangene! Send inn musikkønske og bli med.

## Dugnad oppstart

De som har anledning til å delta på dugnadsarbeid, kan ta ut et skattefritt beløp tilsvarende det innbetalte beløpet, dvs. kr 1200 pluss kr 1000 per familiemedlem over 13 år.

Dugnadslederne organiserer og igangsetter arbeidet. Utført arbeid skal attesteres av dugnadsleder før det går til utbetaling ved årets slutt. Dugnadslistene må leveres kontoret senest 10.oktober.

Høyblokk: Kontakt Jorunn Skauge for info på tlf. 47 05 72 02

Lavblokk: Kontakt Berit Bergheim for info på tlf. 95 23 34 93

## Dugnadssatser:

Voksen Kr. 150 per time  
Ungdom 16-18 år Kr. 100 per time  
Ungdom 13-15 år Kr. 80 per time

## Vedlikeholdsarbeid lavblokk

Arbeidet med maling av vinduslister og trefelt under vindu starter **18.mai i L-blokk**. Malingen blir utført av malermester Stein Hope, og arbeidet utføres fra flyttbar lift. Det er ikke mulig å si på forhånd om garasjer blir sperret, men vi ber beboere være obs på at dette kan skje.

Etter at L-blokk er tatt, vil malerne fortsette med blokk K-H-G og F. De øvrige blokkene blir tatt neste år.

## Vedlikeholdsarbeid høyblokk

Utsifting av radiatorkraner høyblokk. Det har vært en del lekkasjer fra radiatorkraner de senere år, og styret har besluttet at alle gamle kraner skal byttes ut i sommer.

Unik vil måtte ha tilgang til leilighetene fortløpende for å kunne gjøre en så effektiv og kostnadsbesparende jobb som mulig. Det kommer nærmere beskjed før oppstart.

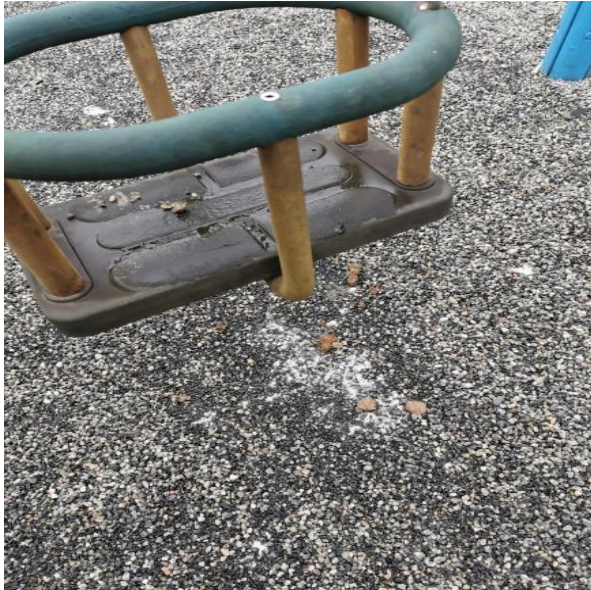
## Tak Fyrhus

Taket på fyrhus blir skiftet i uke 19

## Hundeeiere

Lufting av hunder skal ikke foregå i oppganger, ved inngangspartier, i bed, på altaner, lekeplasser eller plener der barn leker.

Dersom hunden etterlater seg ekskrementer på lagets områder, skal eieren ansvarlig fjernet dette omgående.



## Uønsket hendelse 10.mai

### **Stillaskollaps høyblokk 11-13 mandag 10. mai**

Som de fleste vel har fått med seg, raste deler av stillaset i Armauer Hansens vei 11-13 ned etter å ha løsnet i vinden mandag kveld. Det var en svært alvorlig hendelse, men til alt hell kom ingen personer til skade, og vi har heller ikke registrert materielle skader utover på selve stillaset. Snarrådige beboere varslet brannvesenet, og stoppet gående og kjørende inn til området til nødetatene var på plass og kunne overta.

Hovedleverandør og stillasleverandør kom omgående til skadestedet og startet sikringsarbeidet sammen med brannvesenet. Representanter fra styret også var på stedet, tilgjengelig for beboere og nødetater. Kjellerinngang på den andre siden av blokken ble åpnet, slik at det var mulig for beboere i 11 og 13 å komme inn og ut.

Sikringsarbeidet pågikk til klokken ett om natten, og det ble holdt vakt ved stillaset natten gjennom.

Sikrings og opprydningsarbeidet fortsatte utover tirsdagen, og da med fokus på å

sikre det andre hjørnet på blokken som fremdeles står oppmontert. Tirsdag kveld var det midlertidige sikringsarbeidet sluttført, og det ble åpnet for kjøring forbi 13.

Etter beregninger utført av uavhengig ingeniør, er det ikke risiko for at stillaset på langsiden kan løsne fra veggen.

Stillasleverandør opplyser at stillaset på hjørnet nå er tilstrekkelig sikret midlertidig, slik at dette ikke utgjør noen fare for liv og helse.

Den resterende presenningen som er på stillaset blafrer og lager mye lyd, og dette kan oppleves som ubehagelig, men det medfører ingen fare for beboerne.

Når det gjelder den videre oppfølgingen av hendelsen, gjør Politiet sine undersøkelser, og styret avventer deres konklusjoner. I tillegg vil vi følge opp leverandørens interne granskning. Vi legger ut informasjon om dette når det er ferdigstilt.

Til slutt vil styret rette en stor takk til de beboerne som varslet nødetatene og tok ansvar for sikkerhet og trafikkregulering inntil nødetatene var på plass. De var med på å sikre at ingen kom til skade, og gjorde nødetatenes arbeid lettere.



***Styret og ansatte ønsker dere alle en riktig god sommer.***