



Slettebakken borettslag



Infoskriv desember 2020

I henhold til styrevedtak av 11.11.2020, varsles det om følgende endringer fra 01.01.2021

- Felleskostnader økes med 3%
- TV/bredbånd økes med kpi, men denne er ikke kommet ennå. Sannsynlig økning blir kr.9.- fra kr.269.- til kr 278,-.
- Øvrige poster er uendret

Blankettene blir sendt ut for 3 måneder av gangen, med mulighet for justering.

Vedlikehold

Det er iverksatt en del vedlikeholdsarbeider i år, de fleste knyttet til utskiftning av lysarmaturer i høy- og lavblokk, maling av oppganger, vaskerier og sykkelrom i høyblokk.

Led-lamper med sensor vil spare oss for unødige strømkostnader i årene fremover.

Betong

Det ble i 2019 avdekket sprekke-dannelser over armering både i høy- og lavblokk. Størst utslag har det vært i høyblokk. Styret engasjerte Løvaas bygningsteknikk til å utrede årsak og det ble gjennomført et pilotprosjekt i år der man testet ut metode for gjenoppretting. Det innhentes nå tilbud på det videre arbeidet som skal utføres i 2021 på blokk M og N. Arbeid med lavblokk vil bli tatt etter at høyblokk er ferdig.

Det var planlagt et informasjonsmøte for beboere i forbindelse med gjennomføringen, men dette må som man forstår utgå. Vi håper at de som overvar pilotprosjektet på forsommeren, vet litt om hvordan gjenopprettingen kommer til å foregå.

Planlagt oppstart er våren 2021 og det skal arbeides på begge blokker samtidig.

Styret og byggeleder vil holde beboeren orientert via infoskriv, digitale tavler, hjemmeside og sms-varsling.

Utvendig vask av blokkene

RsV foretok rengjøring av fasadene på 5 lavblokker i 2019 og har fortsatt med de siste 5 blokkene i år.

Ny heismaskin i nr. 15

Heismaskinen i nr.15 var slitt og måtte byttes.



TV/bredbånd Telia

Beboermøter som var planlagt både 1.april og 14.september måtte utgå. Isteden ble det åpnet for at beboerne fikk en direkte linje til vår kontakt i Telia, og de som trengte det fikk assistanse.

Nye andelseiere

Alle som kommer ny til borettslaget, blir ønsket velkommen og samtidig informert om gjeldende regler. Særlig viktig er det å passe på at nye retningslinjer for oppussing av bad blir fulgt. Det samme gjelder opplysninger som vedrører kjøkkensiden. Se egne skriv for høy- og lavblokk på hjemmesiden.

NB: Det er ikke tillatt å kappe hovedrørstammen/ gjøre nye innstikk!

Elbil

Det er flere som henvender seg med spørsmål om elbil-lading. Generalforamlingen sluttet seg i 2018 og 2020 til styrets forslag om at elbil-lading utsettes til nytt parkeringsanlegg blir etablert. I mellomtiden har det vært sendt ut et høringsutkast fra kommunal- og moderniseringsdepartementet om rett til lading av elbil i borettslag. Det er ikke kommet noen nye pålegg til borettslagene ennå. Styret følger med på utviklingen og hvilke muligheter som etter hvert finnes.

Boring og banking

Styret ber beboerne overholde bore- og banketidene i ordensreglementet. Det kommer stadig klager på at disse ikke overholdes, noe som er svært plagsomt. Det kan kun utføres støyende arbeider hverdager kl.07.00 -19.00 og lørdager kl. 09.00-17.00. Søndager skal det være stille.

Når vi bor i blokk må vi ta hensyn til hverandre.

*snu arket

Radiatorkraner

Meld fra til vaktmester straks dersom det lekker fra kran eller rør.

Slettebakken Borettslag fyller 60 år i 2020-2021

Vi prøver oss igjen!

Styret startet jubileumsplanleggingen rett over nyttår, men vi vet alle hvordan det gikk. Vi skulle blant annet gjennomføre en utendørs konsert med Great News, men dette ble avlyst. Kanskje vi får gjennomført konserten til våren? Andre arrangementer ble også utsatt, men vi kommer sterkere tilbake så snart samfunnet normaliserer seg igjen.

Vi tar gjerne imot forslag til aktiviteter for å feire at borettslaget vårt fyller 60 år.

Vi ønsker også å markere jubileet på hjemmesiden vår www.slettebakken.com. Dersom du har historier, anekdoter, tanker om hvordan tidene har endret seg, bilder etc. fra da borettslaget ble bygget og frem til i dag, vil vi gjerne høre fra deg.

Forholdsregler / HMS

Vi er nå inne i den mørke og kalde årstiden. Dette innebærer mye bruk av levende lys. Vi vil derfor minne om følgende:

Ikke la stearinlys brenne i rom du forlater.

Husk å skifte batteri i røykvarsleren, trykk deretter på knappen for å sjekke om den virker. Et nytt batteri kan fås på kontoret (kontorvakten tirsdager kl.18-19)

Sjekkliste/egenkontroll av leilighet

Se og fyll ut sjekklisten i infoheftet eller på hjemmesiden. Sjekklisten er til eget bruk for oppretting av mangler og er svært viktig at man fyller ut. Denne skal ikke leveres inn.

NB: Test jordfeilbryteren i sikringsskapet ved å slå den av og på en til to ganger årlig.

Høyblokk

Vi minner om at i bossrommene er det smeltestoff til is som legger seg i slukene og taknedløpene. Det er viktig at dere holder sluker og nedløp åpne.

Nye beboerkontakter søkes!

Vi søker nye beboerkontakter i C, E, F og G-blokk.

Høyblokk har tidligere hatt to beboerkontakter per oppgang. Nå er det bare en igjen i hver.

Dersom du kan tenke deg denne oppgaven eller ønsker å foreslå noen andre, bes du kontakte kontoret innen 01.01.21. Informasjon om beboerkontaktens

rolle finner du her:

<https://slettebakken.com/team/details/2>.

Kontor

Pernille har hjemmekontor, og vil besvare telefon og mail som vanlig. Dersom personlig oppmøte er nødvendig, må dette avtales i forkant. Styrets representant er til stede på kontorvakt tirsdager kl.18-19.

Kontorets åpningstider i høytiden

Kontoret holder stengt f.o.m. 18.des-3.jan.

Slettebakken borettslag 30.11.20

Styret og ansatte ønsker alle en riktig god jul og et godt nytt år.

