



Slettebakken Borettslag

Mai/Juni 2020

Gjennomføring av generalforsamling **torsdag 18.juni**

Årets generalforsamling var satt til 31.mars, men denne måtte utsettes pga pågående smitteverntiltak. Med innføring av nye regler for forsamlinger, har styret vedtatt å gjennomføre generalforsamling torsdag 18.juni i Baptistkirken.

Av hensyn til rigging av lokale med riktig avstand mellom de fremmøtte, henstiller vi til beboerne om at de som kommer til å delta, melder fra på forhånd.

For øvrig ber vi om at alle følger gjeldende smittevernregler.

På innkallingen som leveres ut 10.juni, vil det stå opplysning om hvor man melder fra om oppmøte.

Kontor

Pernille har hjemmekontor, og vil besvare telefon og mail som vanlig. For henvendelser som krever fysisk oppmøte, kan dette avtales og ordnes onsdager.

Kontorvakt er ikke i funksjon ennå.

Vaktmestre

Vaktmestrene arbeider som vanlig, men med sterkt fokus på smitteverntiltak.

Ekstra desinfisering

RsV har gjennomført ekstra desinfisering av berøringspunkter siden mars. Tiltaket vil fortsette ut juni måned.

Styret

Styret har hittil gjennomført 3 styremøter digitalt. Befaringer og andre fysiske møter har foregått utendørs. Der er mange saker som skal avgjøres og tiltak igangsettes. Siste styremøte før sommerferien blir 10.juni. Saker som skal behandles må leveres inn en uke før.

Innløsning av festet tomt

I tråd med generalforsamlingsvedtak 2018, har styret gjennomført innløsning av festet tomt (gnr.169 br.nr 911).

Dugnad oppstart og ny dugnadsleder

Dugnadssesongen er i gang, og dugnadsleder for høyblokk er Jorunn Skauge (470 57 202), for lavblokk Berit Bergheim (952 33 493).

Kontakt disse om dugnadsarbeid.

Fjerning av oljetank

Borettslaget har hatt oljetanker nedgravd bak fyrhuset fra 1960. De var i bruk frem til fjernvarme overtok. Etter pålegg fra myndighetene om fjerning av oljetanker, ble våre fjernet i slutten av april.

Planering av området

Området foran fyrhuset ble besluttet planert ut med forstøtningsmur mot terreng. Arbeidet er satt i gang.

Vedlikehold konsoller i svalgang høyblokk

Det er registrert sprekker i betong på konsollene i svalganger høyblokk, og et pilotprosjekt er satt i gang i 11-13 for å teste ut metode og omfang. Styret vil deretter innhente tilbud fra ulike leverandører på selve arbeidet. Planlagt oppstart blir 2021.

Vedlikehold vaskeri høyblokk

Grunnet stor slitasje på gulv og behov for sliping og maling, ble vaskeriene i 15-17 pusset opp i mars og i mai. Styret vil igangsette arbeid med 11-13 til høsten og fortsette med lavblokkene etter tur.

Utvendig vask av blokkene

RsV foretok rengjøring av fasadene på 5 lavblokker i 2019 og har fortsatt med de siste 5 blokkene i vår. Arbeidet er antatt avsluttet i løpet av mai.

Ny heismaskin i nr. 15

Heismaskinen i nr.15 er slitt og må byttes. Heisen er ustabil og midlertidig satt ut av drift. Styret innhenter pristilbud før utskifting.

Led-lamper

I 2019 ble det satt inn led-lamper med sensor i trappeløpene i høyblokk. Lampene har også nødljysfunksjon, slik at man finner veien ut dersom strømmen blir borte.

Tiltaket videreføres nå i lavblokk, der to av lampene i hver oppgang har nødljysfunksjon. Det er testet ut i en oppgang at det gir tilstrekkelig lys. Utførende er Pihl elektro.

Sentralvarmeanlegg

Meld fra til vaktmester på vaktmester@slettebakken.com dersom det er feil på anlegget i din leilighet, slik at det kan rettes opp når sentralvarmen stenges for sommeren. Dette gjelder radiatorer, rør og kraner.

Utleie av Armkroken og Det sosiale hjørnet.

Det åpnes opp for utleie med de begrensninger som til enhver tid forekommer innen smittevern. Kontakt kontoret for avtale om leie.

Grilling

Styret vil minne alle om at det er kun lov å bruke gassgrill eller elektrisk grill i hager og på altaner.

Til andelseiere i 1.etg m/hekk og hage

Alle andelseiere som bor i 1. etasje og disponerer hage, plikter å holde hagen ryddig og i orden. Hekker **skal** beskjæres, og høyderegelen er 1.70 m.

Det er ikke tillatt å lade El-Bil i borettslaget

Bruk etablerte ladestasjoner.

Dyrehold

Vi minner om ordensreglene punkt 6: Innenfor borettslagets område skal hunder til enhver tid holdes i bånd, jf. Politivedtektene.

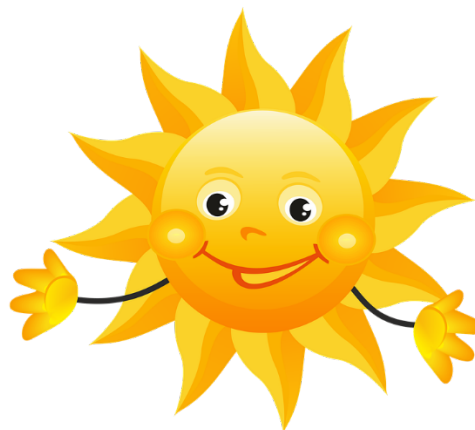
Lufting av hunder skal ikke foregå i oppganger, ved inngangspartier, på altaner, lekeplasser eller på plener der barn leker. Husdyreiere plikter til enhver tid å påse at husdyret ikke volder skade eller ulempe, eller er til sjenanse for andre beboere i borettslaget. Hund og katt skal merkes med Halsbånd hvor eiers navn, adresse og telefonnummer tydelig fremgår.

Get

Servicesenteret har vært stengt, men er nå åpent kl 11-15.

Oppstart fjerning av deponi

Bergen kommune melder at arbeidet med grøft for å drenere vekk overvannet, har startet. Arbeidet vil pågå i ca. et halvt år. Selve fjerningen av deponiet vil starte vår/sommer 2021.



Neste infoskriv kommer i juni.