



Slettebakken borettslag



Årets siste infoskriv, desember 2019

I henhold til styrevedtak av 20.11.2019, varsles det om følgende endringer fra 01.01.2020

- Felleskostnader økes med 2%
- Varme økes med 10%
- TV/bredbånd økes fra kr. 252.50 til kr. 269.

- Leie av garasje høyblokk med plass til to biler økes til kr.350.
- Leie av de største garasjene lavblokk økes til kr. 275.

**Økning i leiekostnader vil ligge mellom 2.6 og 2.9 %.
Endring i garasjeleie nevnt over vil komme i tillegg.**

Blankettene blir sendt ut for 3 måneder av gangen, med mulighet for justering.

Varme

Utgiftene til fjernvarme har økt betydelig i år, og innbetaling fra andelseierne må derfor økes opp.

Vedlikehold/ HMS- arbeid under utførelse

Det er iverksatt større vedlikeholdsarbeider i år. Oppgangene i høyblokk blir malt, og tiltak beskrevet i brannkonseptet fra Firesafe er under utførelse. Konseptet har som formål å sikre rømningsveiene. Lamper i trappeløp skiftes ut til lamper med ledpærer, sensor og nødlysfunksjon, (lampene slås automatisk over på batteri dersom strømmen går), ledelys monteres over utgangsdørene, og treverk i vestibylen i nr 15 og 17 blendes med gipsplater.

I tillegg har styret satt opp en tiltaksliste med brannforebyggende tiltak i andre områder i byggene, både i høy- og lavblokk. Disse vil bli iverksatt fra 2020.

I lavblokk vil lampene i oppganger og kjellere skiftes ut til lamper med ledpærer og sensor.

Disse investeringene vil spare oss for unødig høyt energiforbruk.

I lavblokk skiftes der også ut 12 sprukne taknedløp.

Betong

Det er avdekket sprekke-dannelser over armering både i høy- og lavblokk. Styret avventer rapport fra Løvaas bygningsteknikk. Arbeid med å fjerne løs betong er

påbegynt, og styret henter inn tilbud på det videre arbeidet som skal utføres i 2020.

Tomt

Generalforsamlingen 2018 ga styret fullmakt til å søke Bergen kommune om innløsning av festet tomt. Styret er i gang med den avsluttende prosessen nå.



Elbil

Det er flere som henvender seg med spørsmål om elbil-lading. Generalforsamlingen sluttet seg i 2018 til styrets forslag om at elbil-lading utsettes til nytt parkeringsanlegg blir etablert. I mellomtiden har det vært sendt ut et høringsutkast fra kommunal- og moderniseringsdepartementet om rett til lading av elbil i borettslag. Det er ikke kommet noen nye pålegg til borettslagene ennå. Styret følger med på utviklingen og hvilke muligheter som etter hvert finnes.

TV/bredbånd

Styret har inngått avtale med Get om oppgradering av bredbånd til 30Mbit i den kollektive pakken og ny boks.

Da micro-boksen ble installert, var tanken at den skulle bygges videre på. Slik ble det ikke da Get gikk inn i Telia. Ny Get Box må på plass våren 2020. Som vanlig vil det bli beboermøter og assistanse til de som trenger det. Mer informasjon om dette kommer over nyttår i eget skriv.

Nye andelseiere

Alle som kommer ny til borettslaget, blir ønsket velkommen og samtidig informert om gjeldende regler. Særlig viktig er det å passe på at nye retningslinjer for oppussing av bad blir fulgt. Det samme gjelder opplysninger som vedrører kjøkkensiden. Se egne skrivelser for høy- og lavblokk på hjemmesiden.

NB: Det er ikke tillatt å kappe hovedrørstammen/ gjøre nye innstikk!

Som kjent vil styret foreta en ny vurdering av kvaliteten på felles rør i 2020, for å kunne planlegge rehabiliteringen.

Snu arket

Ny hjemmeside



Tidligere i høst lanserte styret en ny nettside der man kjapt kan legge ut nyheter. Samtidig er den tilpasset alle plattformer og passer både til mobil, nettbrett og datamaskin. Savner du noe informasjon? Ta kontakt med kontoret.

Slettebakken Borettslag fyller 60 år i 2020

Styret starter jubileumsplanleggingen rett over nyttår, og tar gjerne imot forslag til aktiviteter for å feire at borettslaget vårt fyller 60 år.

Vi ønsker også å markere jubileet på hjemmesiden vår www.slettebakken.com. Dersom du har historier, anekdoter, tanker om hvordan tidene har endret seg, bilder etc. fra da borettslaget ble bygget og frem til i dag, vil vi gjerne høre fra deg.

Beboerundersøkelsen 2019

222 personer svarte på undersøkelsen, noe som tilsvarer ca. 50 % av beboerne. Takk til dere! Styret har startet evalueringen og vil komme tilbake med tiltak.

Det rapporteres bl.a. om bråk fra leiligheter og om en utfordrende parkeringssituasjon.

Beboerne er likevel mer fornøyd med å bo i borettslaget enn før, noe styret ser på som veldig gledelig.

I tillegg har mange meldt sin interesse for å bidra til et godt miljø i borettslaget.

Vi kommer tilbake med mer fra beboerundersøkelsen på et senere tidspunkt.

Forholdsregler

Vi er nå inne i den mørke og kalde årstiden. Dette innebærer mye bruk av levende lys. Vi vil derfor minne om følgende:

Ikke la stearinlys brenne i rom du forlater.

Husk å skifte batteri i røykvarsleren, trykk deretter på knappen for å sjekke om den virker. Et nytt batteri kan fås på kontoret.

Sjekkliste/egenkontroll av leilighet

Fyll ut sjekklisten i infoheftet, kopi kan hentes på kontoret, eller på hjemmesiden. Sjekklisten er til eget bruk for oppretting av mangler og er svært viktig at man fyller ut. Denne skal ikke leveres inn.

NB: Test jordfeilbryteren i sikringsskapet ved å slå den av og på en til to ganger årlig.

Høyblokk

Vi minner om at i bossrommene er det smeltestoff til is som legger seg i slukene og taknedløpene. Det er viktig at dere holder sluker og nedløp åpne.

Kontorets åpningstider i høytiden

Kontoret holder stengt f.o.m. 24.des-1.jan.

Styret og ansatte ønsker alle en riktig god jul og et godt nytt år.

