



Slettebakken borettslag



Årets siste infoskriv, desember 2018

Varsel om husleieøkning for 2019

Felleskostnader:

Det vil bli en økning i felleskostnadene på 3.5%, og blankettene vil bli sendt ut for tre måneder om gangen, med mulighet for justering.

Individuelle kostnader:

- Leie av parkeringsplass for moped økes fra kr.50 til kr.60. per måned.
- Leie av parkeringsplass økes fra kr. 88 til kr 100 per måned.
- Leie av garasje økes fra henholdsvis kr. 201 og kr. 217 til kr. 225 per måned.
- Egenandel for trygghetsalarm økes fra kr. 308 til kr. 318.

Øvrige satser vil være uendret.

Sjekkliste/egenkontroll av leilighet

Fyll ut sjekklisen i infoheftet, kopi kan hentes på kontoret, eller på hjemmesiden. Sjekklisen er til eget bruk for oppretting av mangler og er svært viktig at man fyller ut. Denne skal ikke leveres inn.

Forholdsregler

Vi er nå inne i den mørke og kalde årstiden. Dette innebærer mye bruk av levende lys. Vi vil derfor minne om følgende:

Ikke la stearinlys brenne i rom du forlater.

Husk å skifte batteri i røykvarsleren, trykk deretter på knappen for å sjekke om den virker. Et nytt batteri kan fås på kontoret.

Sjekk manometeret på brannslukkings-apparatet.

Pilen skal stå på grønt felt.

Det er viktig at alle sørger for at altanen kan brukes som rømningsalternativ og holder større gjenstander og eventuell snø unna.

Høyblokk

Vi minner om at i bossrommene er det smeltestoff til is som legger seg i slukene og taknedløpene. Det er viktig at dere holder sluker og nedløp åpne.

Lavblokk

Vi minner om viktigheten av pliktuken på vinterstid.

Balkonger høyblokk

Styret inngikk i høst avtale med Stoltz om forsterkning av balkongene i høyblokk.

Det ble avholdt informasjonsmøte for høyblokk 20.november, og rundt 90 personer møtte.

Arbeidet er nå kommet i gang. Stoltz har totalentreprise på dette arbeidet, og Espen Halland er prosjektleder. Som byggherreombud har styret engasjert Jon Sigve Sundes fra Novaform. Han vil følge opp byggeprosess og sikkerhet i samarbeid med styret. Kontaktinformasjon er å finne på borettslagets hjemmeside, og på eget skriv til beboerne i høyblokk. Arbeidet starter i nr.11-13 i uke 48 og i nr.15-17 over nyttår. Plan for arbeidet er distribuert i høyblokk og på hjemmesiden. Ferdigstilling er satt til 17.mai. Lekeplassen ved 11-13 blir stengt i byggeperioden, og vi ber om at dette blir respektert av hensyn til sikkerhet. Likeledes vil stillas være stengt for uvedkommende. Beboerne bes videre unngå å bruke balkongene på dagtid så lenge arbeid pågår.



Nye andelseiere

Alle som kommer ny til borettslaget, blir ønsket velkommen og samtidig informert om gjeldende regler. Særlig viktig er det å passe på at nye retningslinjer for oppussing av bad blir fulgt. Det samme gjelder opplysninger som vedrører kjøkkensiden. Se egne skrivelser for høy- og lavblokk på hjemmesiden. Som kjent vil styret foreta en ny vurdering av kvaliteten på felles rør i 2020, for å kunne planlegge rehabiliteringen.

Kontorets åpningstider i høytiden

Kontoret holder stengt f.o.m. 18.des-01.jan.

Styret og ansatte ønsker alle en god jul og et godt nytt år.

