



Slettebakken Borettslag

Juli 2017

Ferieavvikling

Det vil **ikke** være vaktmester til stede i borettslaget i uke 27,28,29,30 og 32, men Vaktmesterassistent Soner (tlf 905 20 885) vil være engasjert på grøntanlegget og med faste vedlikeholdsoppgaver. Kontoret vil være stengt i uke 29,30 og 31. Kontortelefonen (tlf 904 76 126) besvares i uke 30 og 31 ved akutt behov.

Grilling

Styret vil minne alle om at det er kun lov å bruke gassfrill eller elektrisk grill i hager og på altaner

Oppsummering av betongmøtet

Det ble avholdt informasjonsmøte den 22.mai om skade på balkonger i høyblokk. Det var ca.70 fremmøtte, og det ble gitt en orientering fra styreleder om bakgrunnen for altanutvidelsen i 2004/2005 og deretter en orientering ved Hans Stemland fra Sintef Byggforsk om årsaken til skaden og anbefalte tiltak.

Disse går i store trekk ut på å støtte opp balkongene i midtfugen med f.eks. en betongsøyle, og forsterke innerbjelken på alle balkongene.

Videre ga Einar Christie Ellingsen fra Hammervoll Pind en redegjørelse for de juridiske sidene i prosessen videre, der vi nå er i samtale med bla. entreprenør og underentreprenører før en evt stevning vil bli tatt ut dersom en ikke kommer til en utenrettslig løsning. Frist for dette er satt til 1.oktober.

Når det gjelder den økonomiske siden av saken, er den dermed avhengig av hvem som får ansvaret for gjenoppretting. Det er levert et foreløpig estimat fra Rambøll på 6.1 mill eks.mva. Kostnader som faller på borettslaget, vil bli fordelt på alle andelseierne etter husleiebrøk, som annet vedlikehold.

Til andelseiere i 1.etg m/hekk og hage

Alle andelseiere som bor i 1. etasje og disponerer hage, plikter å holde hagen ryddig og i orden.

Hekker skal beskjæres, og høyderegele er, 1.30 mot vei, og 1.70 ellers.

Balkonger og inngangsparti

Det arbeides for tiden med rengjøring av inngangsaltangangene i HB. Vi vil minne dere på at det er andelseiers ansvar å holde disse vedlike med renhold og maling. Balkonger er en del av fasaden, og må holdes i stand, med god tilgjengelighet til rømningsveiene på sidene. Altaner i LB er også rømningsvei og må holdes ryddig.

Tilfluktsrom HB og Container

For å oppfylle dagens krav, er Rsv leid inn for å sette i stand tilfluktsrommet i HB.

Arbeid vil pågå i juni/juli. I den forbindelse er det bestilt container som blir stående ved lekeplassen; denne skal ikke benyttes av andelseiere i borettslaget.

Sentralvarme

Styret fikk mange positive tilbakemeldinger i fjor på at ikke varmen ble skrudd av. Denne styres ved termostat etter utetemperaturen, og styret har vedtatt at det også i år blir varme på anlegget. Vi oppfordrer likevel alle til å skru ned varmen når man reiser vekk .

Snu arket!

St.Hans

St.Hans ble som vanlig gjennomført av medlemmer i miljøutvalg og styre, med god hjelp av Knut og Soner. Til tross for dårlig vær, møtte barn, foreldre og besteforeldre fra borettslaget og nabolaget for å delta i det tradisjonsrike arrangementet.

Bålet ble tent omkring kl.17, og mens barna koste seg med hoppeslott og ponniriding, var de voksne raskt i gang med grilling, kaffe og kaker. Fremfor alt var loddsalget en stor suksess, og spenningen omkring trekningen og premiene var en flott avslutning på kvelden.

Styret takker dem som planla og som gjennomførte arrangementet på en så god måte, og alle dem som møtte og ga uttrykk for at dette var noe de satte pris på.



St.Hans 2017 (Bilder tatt av Vibeke Olsen)



Styret og ansatte ønsker dere alle en riktig god sommer.

