



# Slettebakken borettslag



Årets siste infoskriv, desember 2016

## Varsel om husleieøkning

Det vil i år bli en økning i felleskostnadene på 4%, og blankettene vil synliggjøre:

- Kabel-Tv og bredbånd, i tillegg til dugnad og strøm vaskeri, som en utgift likt fordelt på andelene. (Uendret for 2017)
- Leie av garasje/parkeringsplass, som påhviler dem det gjelder. (Uendret)
- Brenselskostnadene gradert etter husleiebrøken, slik at de største leilighetene svarer for de høyeste innbetalingene (Uendret)
- Eiendomsskatt gradert etter husleiebrøken med 1% økning fra 2016.
- Felleskostnadene for øvrig, også fordelt etter husleiebrøken (Økning 4%)

## Endring i nedbetalingsplan for altanlån høyblokk. (Indfin-lån)

Altanlånene for høyblokk har to års lengre nedbetalingstid enn lavblokk og vil være ferdig i henholdsvis 2024 og 2022.

Styret ser det som en klar fordel med tanke på rør-rehabilitering/ økte felleskostnader, at altanlånene i høyblokk også er nedbetalt i 2022.

For å klare dette, må innbetalingen av disse lånene økes med 21%.

For 2-roms leilighet vil satsen bli økt fra kr.360 til kr.436 per måned.

For 3-roms leilighet vil satsen bli økt fra kr. 590 til kr.714 per måned.

For 4-roms leilighet vil satsen bli økt fra kr.815 til kr. 986 per måned.

## Sjekkliste/egenkontroll av leilighet

Fyll ut sjekklisen i infoheftet, kopi kan hentes på kontoret, eller på hjemmesiden. Sjekklisen er til eget bruk for oppretting

av mangler og er svært viktig at man fyller ut. Denne skal ikke leveres inn



## Forholdsregler

Vi er nå inne i den mørke og kalde årstiden. Dette innebærer mye bruk av levende lys. Vi vil derfor minne om følgende:

Ikke la stearinlys brenne i rom du forlater.

Husk å skifte batteri i røykvarsleren, trykk deretter på knappen for å sjekke om den virker.

Et nytt batteri kan fås på kontoret.

Sjekk manometeret på brannslukkings-apparatet.

Pilen skal stå på grønt felt.

Det er viktig at alle sørger for at altanen kan brukes som rømningsalternativ og holder større gjenstander og eventuell snø unna.

## Høyblokk

Vi minner om at i bossrommene er det smeltestoff til is som legger seg i slukene og taknedløpene. Det er viktig at dere holder sluker og nedløp åpne.

## Lavblokk

Vi minner om viktigheten av pliktuken på vinterstid.

## Kontorets åpningstider i høytiden

Kontoret er stengt f.o.m 20.des-2.jan.

## Ny vaktmester

Soner Gokceoglu er tilsatt som ny vaktmester i borettslaget. Han kan kontaktes på tlf 905 20 885. Vaktmester Knut Grinde har som kjent telefonnummer 915 18 980.

## Bevegelseshemmede

Kontoret ønsker opplysninger om hvem som er bevegelseshemmet og kan trenge bistand i tilfelle brann.

Styret og ansatte ønsker alle en god jul og et godt nytt år.

