
Re: Fwd: Sv: Områdereguleringsplan Slettebakken

Fra Kari D. Haldorsen <styreleder@slettebakken.com>

Dato fr. 29.05.2026 15:35

Til Chris.Rodland@bergen.kommune.no <Chris.Rodland@bergen.kommune.no>; Trond.Tystad@bergen.kommune.no <Trond.Tystad@bergen.kommune.no>; lise@charmer.no <lise@charmer.no>; Lars.Alsaker@bergen.kommune.no <Lars.Alsaker@bergen.kommune.no>; Janne.Rasmussen@bergen.kommune.no <Janne.Rasmussen@bergen.kommune.no>; GeirSteinar.Dale@bergen.kommune.no <GeirSteinar.Dale@bergen.kommune.no>; Reidar.Staalesen@bergen.kommune.no <Reidar.Staalesen@bergen.kommune.no>; kathrine.dahle@bergen.kommune.no <kathrine.dahle@bergen.kommune.no>; Erlend.Mjanger@bergen.kommune.no <Erlend.Mjanger@bergen.kommune.no>; Per.Jorgensen2@bergen.kommune.no <Per.Jorgensen2@bergen.kommune.no>; AndreasMadsen.Berg@bergen.kommune.no <AndreasMadsen.Berg@bergen.kommune.no>; lillian.blom@bergen.kommune.no <lillian.blom@bergen.kommune.no>; Ingrid.Fjeldstad@bergen.kommune.no <Ingrid.Fjeldstad@bergen.kommune.no>; Per.Storli@bergen.kommune.no <Per.Storli@bergen.kommune.no>; mailiss@roedt.no <mailiss@roedt.no>; Thomas.Flesland@bergen.kommune.no <Thomas.Flesland@bergen.kommune.no>; Hildegunn Reime <hildegunn.reime@slettebakken.com>

 1 vedlegg (199 kB)

20260527 Budsjettpris Slettebakken Brl.pdf;

Kjære bystyremedlemmer

Vi vil først takke for at dere kom på befaring i borettslaget vårt i dag, og at vi fikk anledning til å holde muntlig innlegg for utvalget, selv om tiden gjorde at vi ikke fikk sagt alt vi ønsket.

I innlegget viste vi til at den planlagte gangveien er estimert til å koste 5,8 millioner kr. Det er basert på vedlagte estimat som vi har fått Sweco til å utarbeide basert på forslaget til Norconsult. Dette er penger vi mener fellesskapet vil få mer igjen for ved å benytte på andre formål.

Dersom tverrforbindelsen tas ut av områdereguleringsplanen, kan Slettebakken borettslaget søke fylkeskommunen om å anlegge en enkel gangvei (og samtidig utbedre dagens asfalterte gangsti) så snart fotgjengerfeltet er flyttet sørover slik det er planlagt.

Den øverste delen med trapp fra Johan Hjorts vei mener vi er unødvendig da gangveier på skrå og på tvers av området dekker behov for adkomst bybane, buss og idrettsby for alle grupper, jf. slide i presentasjonen vår.

Vi ønsker videre å slutte oss til de bekymringene som Linn Skjold i dag tok opp på vegne av FAU. Risikoen for at det skal samle seg ungdom og at vi skal få «Zinken Hopp»-tilstander, er en grunnene til vi ikke ønsker en skiltet tverrforbindelse som leder personer opp i borettslaget.

Vi vil også understreke at vi også er opptatt av å få etablert uteområder som appellerer til voksne så raskt som mulig. I blokkene bor det svært mange voksne uten barn, fra førstegangsetablerere til pensjonister, og de ønsker ikke nødvendigvis å delta i organisert hallidrett.

Til slutt vil vi også fremheve at det er gjort mye bra arbeid, både når det gjelder selve planen og hvordan prosessen er gjennomført. Vi får nå dessverre bare fokusert på det vi mener må endres.

Vi ber derfor innstendig om at tverrforbindelsen gjennom Slettebakken borettslag tas ut om områdereguleringsplanen.

Vi svarer gjerne på spørsmål hvis noe er uklart.

Mvh
Kari D. Haldorsen og Hildegunn Reime
Slettebakken borettslag

On 25.05.2026 17:28 CEST Kari D. Haldorsen <styreleder@slettebakken.com> wrote:

Kjære bystyremedlem,

Sender mail på nytt så vedleggene kommer med!

Vennlig hilsen
Kari D. Haldorsen

On 25.05.2026 17:19 CEST Kari D. Haldorsen
<styreleder@slettebakken.com> wrote:

Kjære bystyremedlem,

I forbindelse med at reguleringsplanen for Slettebakken skal sluttbehandles og skal opp på møte i Utvalg for miljø og byutvikling, ønsker vi som representanter for Slettebakken borettslag å gi deg litt mer informasjon enn det som kommer fram av sakspapirene.

Slettebakken borettslag er med sine 425 andeler et av Bergens største borettslag. Mer informasjon om borettslaget finnes på www.slettebakken.com.

Det er to punkter i reguleringsplanen som gjelder Slettebakken borettslags eiendom og som dermed berører oss direkte, utover at vi som nærmeste nabo selvsagt vil bli berørt av hele planen.

Det gjelder

1. Ny offentlig gangforbindelse gjennom/ forbi Slettebakken borettslag (strekningen mellom bybanestopp i Vilhelm Bjerknes vei i øst og Johan Hjorts vei i vest) og
2. Avkjørsel til P-plass Johan Hjorts vei 14-30

Vi fikk første gangs varsel om "Tverrforbindelse gjennom Slettebakken borettslag" for ett år siden, med kort høringsfrist. Vi hadde møte og befarings med Liva Handeland og Knut Nordahl fra Plan og bygningsetaten 30. september 2025, men de var lite villig til å lytte til våre argumenter og har lagt fram planen for politisk behandling uten endringer. Vi henvender oss derfor direkte til dere.

Ny offentlig gangforbindelse gjennom/ forbi Slettebakken borettslag (strekningen mellom bybanestopp i Vilhelm Bjerknes vei i øst og Johan Hjorts vei i vest)

Slettebakken borettslag har sterke innvendinger mot forslaget. Dette er en forbindelse ingen brukergrupper synes å ha bedt om, som i høyden har marginale fordeler og som vil påføre borettslaget store ulemper. I tillegg vil en slik gangforbindelse være svært dyr å etablere. Dertil kommer at en slik gangvei trolig vil være lovstridig. Dette skal i det følgende begrunnes.

1. *Det er ikke dokumentert behov for etablering av ny tverrforbindelse.*

Ifølge Plan og bygningsetaten er ikke behovet for snarveien nærmere undersøkt, for eksempel hvor mange som potensielt vil bruke gangveien og hvilken tidsbesparelse som oppnås. Som grunneier har vi heller ikke bedt om dette. Vi er ikke kjent med at personer som kan tenkes å bruke en slik vei, har etterspurt en slik. Så vidt vi kjenner til, er området som gis en svært forkortet gangvei ikke ment å være gjenstand for nevneverdig utbygging de kommende tiår. Dette tilsier etter vårt syn at slike midler heller brukes der de kan komme en større personkrets til gode.

Det finnes allerede gode og kjente tverrforbindelser gjennom borettslaget. De mest brukte går fra Johan Hjorts vei nedover mark til asfaltert vei mot Vilhelm Bjerknes vei, alternativt mellom Johan Hjorts vei 48 og 50, og derfra med mulighet for flere retninger om man skal til buss eller bane. (For beboere i øvre del av området er det like raskt å følge Vilhelm Bjerknes vei til buss eller bane.)

Med andre ord er det et svært begrenset antall husstander som oppnår en reell besparelse med den foreslåtte trappen fra Johan Hjorts vei, og det er uansett bare snakk om ett minutt eller to (mindre enn 200 meter). Folk uten friske bein og personer med barnevogn må fremdeles følge fortauet langs Johan Hjorts vei eller Vilhelm Bjerknes vei, eller den etablerte veien gjennom borettslaget.

Slik vi ser det, vil det å etablere en slik vei, som ekskluderer personer med funksjonsnedsettelse, være i strid med «Convention on the Rights of Persons with Disabilities» (CRPD). Denne ble som kjent gitt forrang foran norsk lov fra 1.1.2026, jf. menneskerettsloven § 2 nr. 6. |

Vi finner det overraskende at kommunen foreslår, og vil prioritere, en gangvei som i så åpenbar grad ekskluderer den aktuelle persongruppe. Vi regner for øvrig med at det er stor fare for personskader for funksjonsfriske i vinterhalvåret, når trappen /gangveien, som ligger i en bratt skråning, blir glatt.

I den nederste delen (mot Bybanen) har Slettebakken borettslag tidligere søkt om å få utbedre dagens tråkk, men fått avslag i påvente av at fotgjengerfeltet skal flyttes sørover. Vi ser ikke behov for en omfattende gangvei for bevegelsehemmede fra borettslaget som foreslått av Plan og bygningsetaten, da de enkelt kan følge de interne veiene ned i Vilhelm Bjerknæs vei.

Slettebakken mener derfor at det er galt å bruke store summer av fellesskapets midler på et tiltak som reelt sett fører til en knapp forbedring for et svært begrenset antall personer, og som trolig er lovstridig.

2. Tverrforbindelsen fører til innsyn og støy

Trapp fra Johan Hjorts vei og ned vil føre til innsyn i soverom og stuer i to tilstøtende blokker. Disse har i 66 år ikke har vært plaget av innsyn og støy på grunn av tett vegetasjon og et stort tørkestativ som blokkerer for gjennomferdsel mellom blokkene. Dette er planlagt revet til fordel for sykkeloppbevaring på samme sted..

3. Tverrforbindelsen hindrer borettslagets bruk av egen tomt og medfører klar risiko på strekningen

Trappen ned fra Johan Hjorts vei vil gå over hovedvannledningen til Johan Hjorts vei 50 -54, noe som medfører at denne må flyttes. Sykkeloppbevaring som er planlagt mellom blokkene der dagens klesstativ står, vil ikke kunne realiseres. Borettslagets planlagte tilrettelegging for bruk av sykkel er et miljøtiltak som da vil bli lidende.

Etter trappen, går veien videre mellom utkjørsel fra 10 garasjer og den største lekeplassen i borettslaget. Dette vil skape økt risiko for svært alvorlige ulykker. En tverrforbindelse vil gi små barn rask tilkomst til to farlige hovedveier. Den vil også åpne opp for uønsket opphold av uvedkommende.

Den nedre del av gangveien er tegnet slik at den vil båndlegge store deler av arealet, og for eksempel blokkere for at borettslaget kan etablere flere sårt tiltrengte parkeringsplasser slik det tidligere er etablert ved Johan Hjorts vei 20-24.

4. *Offentlig skiltet gangvei vil føre til økt ferdsel av uvedkommende i borettslaget*

Vi vil understreke at vi er glade for Slettebakken områdesatsning og vi støtter idrettsbyen. Samtidig er det viktig å erkjenne at dette først og fremst er en utbygging for Bergen kommune og Årstad bydel. Fra vår side ville vi ønsket enda mer friareal som kan benyttes av folk i alle aldrer og som ikke er betinget av at man driver organisert idrett.

Nærhet til bybanestopp og idrettshaller kommer også med ulemper, da det erfaringsmessig tiltrekker seg en del personer på kvelds- og nattestid. Derfor ønsker vi ikke en offentlig, skiltet tverrforbindelse som vil føre til at flere uvedkommende oppholder seg inne i borettslaget og spesielt på lekeplassen. På lekeplassen befinner det seg blant annet overbygde benker. Til tross for nærhet til bybanestoppet, har vi så langt hatt begrenset med uønskede hendelser av denne karakter, hvilket vi tror har sammenheng med manglende synlighet. Dersom det settes opp en skiltet, opplyst forbindelse forbi lekeplassen, frykter vi at dette vil endre seg raskt. Vi viser til vedlagte avisartikkel hvor denne type risiko beskrives fra et politifaglig syn.

Vi ber Bystyret la oss få lov til å verne om bomiljøet i borettslaget vårt, og ikke gjøre ulempene med å bo nærme bybanestoppet større enn nødvendig.

Avkjørsel til P-plass Johan Hjorts vei 14-30

Vi ser at det i «Trafikksikkerhetsvurdering Slettebakken områderegeringsplan» punkt 2.4.4 er dagens avkjørsel beskrevet. Når det gjelder ny avkjørsel er det i punkt 4.2.4 kort slått fast at «Norconsult foreslår at det ses nærmere på ulike alternativ for å løse tilkomst til dette området.» Vi savner en tilsvarende vurdering av ny avkjørsel og en sammenligning av ulemper og fordeler med å beholde dagens avkjørsel innlemmet i det planlagte lyskrysset.

Notatet som vi fikk i forbindelse med høringen i juni 2025 framstod som lite gjennomarbeidet og hadde ikke tatt høyde for at renovasjonsbiler også skal benytte avkjørselen. Vi hadde møte med representanter fra Bymiljøetaten og Rambøll 12. mai 2026. De kunne ikke fortelle mer om hvordan nye avkjørselen ville bli, men gav oss beskjed om at vi ikke hadde annet valg enn undertegne avtale om flytting av avkjørsel.

Vi har bedt om taletid når reguleringsplanen skal behandles i Utvalget 28. mai 2026 og er beredt på å svare på de spørsmål som dere måtte ha.

Med vennlig hilsen

Kari D. Haldorsen
Styreleder Slettebakken borettslag

Hildegunn Reime
Nestleder Slettebakken borettslag

Vedlagt er

1. Slettebakken borettslags merknader til begrenset høring i juni 2025
2. Referat fra møtet mellom Plan og bygningsetaten og Slettebakken borettslag 30.09.2025 (våre tilføyelser til møtoreferatet er markert i rødt. Plan og bygningsetaten har ikke respondert etter at kommentarene ble oversendt)
3. Uttalelse fra politiet i Bergen sør om opphold av uønskede i barnehager etter stengetid pga overbygde sitteplasser osv. Vil ha relevans for vår lekeplass.