

Multiconsult Norge As
Nesttunbrekka 99, 5221 Nesttun
aase.midtun@multiconsult.no

Deres referanse: KPA 2018 Id 65270000

kopi:
Statsforvaltaren i Vestland,
Statens hus,
Njøsavegen 2,
6863 Leikanger
sfvipost@statsforvalteren.no

Deres referanse: 2020/315

Slettebakken, 14. Januar 2022

MERKADER TIL NABOVARSEL OM SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLANER

MERKNADER TIL SØKNAD OM TILLATELSE TIL FORURENSNING ETTER FORURENSNINGSFORSKRIFTEN, SLETTEBAKKEN DEPONI

Vi er glade for at oppryddingen av bossdeponiet på Slettebakken kommer i gang og blir utført. Området fortjener en oppgradering og et løft. Vi ser også positivt på at Bergen kommune fra et miljøperspektiv ønsker å vaske, sortere og gjenbruke mest mulig av massene, og forstår at det er mest hensiktsmessig at det skjer på området.

Som nærmeste naboer kommer imidlertid Slettebakken borettslag til å bli sterkt berørt av arbeidet. Vi er forberedt at anleggsperioden vil medføre ulemper for oss, men vi er opptatt av det blir iverksatt effektive tiltak for å redusere belastningen for menneskene som bor her.

Prosjektperioden er beskrevet til halvannet år. Så vidt vi kan se, er imidlertid ikke sanering av masser under Turnkassen og Gimlehallen en del av denne søknaden, og vil da foregå i etterkant. I tillegg er Bergen kommune klar på at de ønsker at området skal reguleres for idretts, nærings og boligformål, og vi må derfor legge til grunn at vil foregå byggeaktiviteter av varierende intensitet på området i mange år framover. Vi mener dette må hensyntas i vurdering av hva som tillates og hvilke tiltak som pålegges, og da spesielt når det gjelder støy/arbeidstid og trafikksikkerhet.

STØY

I utslippssøknaden pkt. 7.2.1 Støy s. 46 står det:

«Det vektlegges at boligene har en stille side der lydnivå ikke overskrider grenseverdier, og at alle boligene har stue og soverom som har vindu mot den stille siden, ...»

Leilighetene i vårt borettslag er små, og mange har ikke mulighet for å ominnrede til en «stille side» der familien oppholder seg den halvdelen av døgnet arbeidet pågår. Rommene som er vendt mot

depotet blir brukt til soverom og kjøkken. To-roms leilighetene har soverom kun på denne siden av blokken.

Det er mange pensjonister som bor i laget og som oppholder seg store deler av døgnet i leiligheten. I tillegg er det påregnelig at det i alle fall i innværende år fremdeles vil bli utstrakt bruk av hjemmekontor. Et nivå som overskrider 60dB fra tidlig morgen til sen ettermiddag vil for mange beboere føre til søvnforstyrrelser og redusert livskvalitet i sine hjem.

Vi vil også påpeke at det har skjedd en omfattende fortetting med bygging av nye blokker i området de siste 10-15 årene. I samvirke med idrettshallene og våre boligblokker har det har ført til ustrakt reflektering av lyd i området rundt depotet.

Vi mener at derfor det ikke er akseptabelt at grenseverdiene for støy overskrides for de 96 boligene i de fire blokkene nærmest depotet, og mener at det må iverksettes tiltak for å unngå at det skjer.

I tillegg vil vi påpeke at den lange arbeidstiden mandag til fredag kl. 0700 – 1900 vil utgjøre en belastning. Arbeidet vil starte før mange av beboerne har stått opp, og de fleste vil måtte oppholde seg på kjøkkenet om morgenen og ettermiddag ifm. matlaging og spising. Vi mener derfor at grovtstøyende arbeid skal begrenses fra kl. 08.00 og til 17.00 på hverdager, og at arbeidet ikke skal starte før kl. 0900 på lørdager.

TRAFIKKSIKKERHET

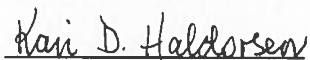
I dette varselet er det ikke presentert en transportplan. Vi vil likevel understreke at inn og utkjørsel til anleggsområdet bør legges lengst nord, og ikke ved overgang ved bybanestoppet for å redusere støybelastning og fare for ulykker. Videre er det viktig å påpeke allerede i dag er stor trafikk i Vilhelm Bjerknes vei, og at flere vakter til å dirigere trafikken ut og inn fra anleggsområdet vil bidra til å trygge myke trafikanter, spesielt skolebarn og brukere av Fysakhallen.

ANDRE FORHOLD

Beboerne i området har uttrykt uro for at åpning av den gamle bossfyllingen skal medføre luktplage og mye støv. Vi ser at det er omtalt Søknaden pkt. 7.2.2 Støv og pkt. 7.2.3 Lukt og legger til grunn at det stilles krav til målinger og planer for tiltak.

I vedlegg 8 Støyutredning Vedlegg A Faseplaner oppfatter vi slik det er kun er selve arbeidsområdet i deponiet som er inngjerdet. Det er vi i så fall glad for. Gangsti til Mannsverk og skogen bak deponiet er mye brukt, og vi ønsker disse rekreasjonsområdene kan være åpne for alminnelig ferdsel i anleggstiden.

Med vennlig hilsen
for Slettebakken borettslag


Kari D. Haldorsen
Styreleder

Slettebakken borettslag
Johan Hjorts vei 44,

5081 Bergen
post@slettebakken.com