

Bergen kommune  
Plan- og bygningssetaten  
Postboks 7700 – 5020 BERGEN  
[postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

Slettebakken, 6. oktober 2023

## MERKNADER TIL PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Slettebakken borettslag har følgende merknader til planforslag for områderegulering for Årstad, Gnr. 160 Bnr. 184 m.fl., Slettebakken idrettsby arealplan-ID 66340000:

Slettebakken borettslag er positiv til planforslaget for områderegulering, og opplever at kommunen har tatt hensyn til mange av de innspillene som er inngitt i prosessen; fra vårt borettslag så vel som andre naboer og aktører i området som er opptatt av hvordan Slettebakken skal utvikle seg fremover.

I den sammenheng vil vi fremheve følgende:

- Vi er lettet over at det ikke legges opp til ytterligere boligbygging. Området har opplevd stor fortetting de siste 10 årene, og vi synes det er godt at se at fokuset nå er på tiltak som skal gjøre det godt å bo her fremfor å få plass til enda flere mennesker
- Vi er glade for at skogen bak fotballbanene bevares. Omfanget av skogen er allerede betydelig redusert som følge av bygging av blokker, barnehage og Fysak, og det gjør det desto viktigere å ta vare på det som er igjen. Nettverket av stier viser at skogen er flittig brukt som både snarvei og til turgåing
- Vi setter stor pris på at det legges opp til åpne friluftsområder og idrettsanlegg som kan benyttes også uorganisert idrett. Spesielt blokkene som har kommet til de siste 10 årene har lite uteareal. Etablering av allmenninger og grøntområder gir mulighet til å finne på aktiviteter i nærområdet, og vi tror det vil ha stor betydning for trivselen for de som bor på Slettebakken. Sandvolleyballbanene og sykkeløypen har vært flittig i bruk, og vi er glade for at det fortsatt skal bli mulighet til å drive med disse aktivitetene. Vi synes også at det er flott at det er tegnet inn områder med mulighet for grilling og piknik, og at det legges opp til åpne vannveier. Vi tror det vil føre til at flere aldersgrupper vil bruke området aktivt

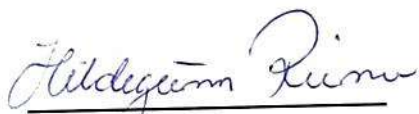
Når det gjelder bygging av ny idrettshall ved bybanestoppet, er det vårt innspill at det bør bygges enn mindre hall enn planlagt og at plasseringen blir lenger nord i området. Dette begrunner vi med:

- En mindre hall frigjør areal til fri benyttelse av alle, enten det er etableres åpne idrettsanlegg eller grønt område

- Det er en del støy spesielt fra enkelte av dagens haller og vi mener derfor at plassering i nord ville vært mer hensiktsmessig for å skjerme beboerne i Slettebakken borettslag. Og dersom foreslått plassering blir opprettholdt, må isolering for støy hensyntas ved byggemåte og materialer
- Det er fint at det legges opp til parkeringsanlegg ved Bergenshallen og under ny hall. Vi er likevel bekymret for parkeringssituasjonen, og frykter utstrakt feilparkering langt Vilhelm Bjerknes vei og på våre og andres områder
- Vi er bekymret for trafiksikkerheten når biltrafikk til ny hall i tillegg til Fysak skal foregå like ved bybanestoppet. Det gjelder spesielt for tidspunkter der organiserte aktiviteter i hallen starter eller slutter

Til slutt vil vi takke for at Bergen kommune har lagt opp til en prosess med gode muligheter for ulike grupper av interessenter til å gi innspill underveis, og at tilbakemeldingene gjenspeiles i planforslaget.

Med vennlig hilsen  
For Slettebakken borettslag



Hildegunn Reime  
Nestleder