

Høringsinnspill til områdeplan for Slettebakken

Vi takker for muligheten til å gi innspill til områdeplan for Slettebakken, og håper at Plan og bygningsetaten vil finne innspillene konstruktive og nyttige.

Slettebakken Borettslag er ett av Bergens største borettslag med 425 boenheter fordelt på 10 lavblokker og 2 høyblokker. Vi har holdt til på Slettebakken siden 1960/61 og er naturlig nok svært opptatt av og ønsker å påvirke hvordan nærområdet vårt skal utvikles fremover.

Styret i Slettebakken borettslag var til stede på Plan og bygningsetatens åpne informasjonsmøte om områderegulering av Slettebakken og sanering av avfallsdeponiet 18. februar på Slettebakken skole.

Vi fant møtet interessant og informativt. Vi er svært glade for at planene for fjerning av avfallsdeponiet endelig blir konkrete og satt ut i livet. Vi forstår at det kan bli en krevende periode for beboere i området, men at det er nødvendig en fase vi må gjennom for å få deponiet fjernet. Vi er svært opptatt av at Bergen kommune ikke stanser med fjerning av avfallsdeponiet, men står løpet helt ut og også renser Tveitevannet.

Friluftsbym Slettebakken

Det bringer oss over til første tema for innspill til planarbeidet. Friluftsbym Slettebakken var et begrep som ble benyttet flere ganger under folkemøtet, og som vi straks følte manglet i Kommunens presentasjon av Boligbyen og Idrettsbyen Slettebakken.

Utbyggingen av Slettebakken startet allerede på 50-tallet. Det gjør at det er mindre grøntområder på Slettebakken og Landås enn andre bydeler som har blitt utbygget senere. For hver plangjennomgang blir stadig en ny flik av grøntområdene regulert og bygget på, noe som gjør at det i dag er lite grøntareal tilbake på Slettebakken. Det er bare en smal stripe med grøntområde igjen langs Tveitevannet med unntak av vestsiden som er helt utbygget.

Når det gjelder området rundt Slettebakken kirke som er tatt med i presentasjonen, ser vi at lekeplassen i sør-enden er blitt oppgradert i de siste årene og er i flittig bruk. Tveitevannet er også brukt av små og store personer på rusletur og med varierende oppmerksomhetsgrad, og vi er ikke sikker på om veiene egner seg som gjennomfartsåre for syklistene med noe høyere fart.

Grøntområder er blitt et knapphetsgode i store deler av det bebygde Bergen, og kilde til konflikt. Vi registrerer at når grøntareal er under press i andre områder, blir det referert til «boliggetto á la Slettebakken og Mannsverk», som uttrykk for en lite ønskelig utvikling.

Covid19-utbruddet har også synliggjort behovet for grøntområder i nærområdet. Kommunen har oppfordret innbyggerne til å starte turen hjemmefra, men da er det avgjørende at det fremdeles finnes friområder som ikke er privatisert.

Bybaneskogen har vært et sted for rekreasjon i ukene med stengte barnehager. Her vokser et teppe av smørblomster rundt sildrende bekker og morkne trestammer. Bløt mose, gjengrodde kratt, klatretrær og insekter er som balsam for barn med overdose av digital læring. Et villniss kalte noen det på folkemøtet, og oppfordret kommunen til å rydde opp. Vi vet at denne grønne tarmen har stor verdi for barn i tett by. Vi vet også at beboerne i Slettebakken borettslag har den grønne veggen som

sin utsikt fra kjøkkenvinduet, og slik kan følge årstidene derfra. For dem som ønsker å oppsøke skogen, og ta seg videre opp mot Mannsverk, ber vi om at områdereguleringen sikrer opplevd tilgjengelighet i form av attraktive gangforbindelser gjennom den nye boligbyen.

Ettersom det er bygget over 400 blokkleiligheter siden 2013, har Slettebakken, med sine grøntområder, blitt et attraktivt samlingssted for alle beboerne i nærheten. Borettslaget har totalt 4 lekeplasser som ofte blir brukt av naboer som ikke bor i laget, men også barnehagegrupper. Ved større tilstelninger som juleverksted og St. Hans kommer det også mange deltakere fra nærliggende borettslag. Selv om Slettebakken setter pris på mangfoldet og ønsker alle velkommen, tydeliggjør det en stor mangel på tilgjengelig grøntareal og samlingsplasser i bydelen.

Vi ber derfor Plan og bygningsetaten og kommunen tenke seg godt om før de legger opp til videre utbygging av grøntområder da dette er en ikke-reversibel utvikling.

Snarvei til bybanen gjennom Slettebakken

Rundt årsskiftet 2016/17 tok kommunen kontakt med Slettebakken borettslag med forespørsel å få anlegge snarvei gjennom borettslaget ned til Bybanen. Kommunen skulle stå for kostnadene, men ville ikke påta seg vedlikeholdsforpliktelser. For Slettebakken borettslag var det uansett ikke mulig å gå inn på uoppsigelig avtale.

Kommunen er derfor vel kjent med hvordan Slettebakken borettslag stiller seg til å anlegge veier gjennom borettslaget, og vi er forundret over at Plan og bygningsetaten kommer med dette forslaget uten på forhånd ha tatt kontakt med Slettebakken borettslag.

Snarveien som er forslått over den såkalte «Storemarken» er i dag et tråkk. Det blir benyttet av lagets beboere som parkerer bilen i Johan Hjorts vei og trolig i noen grad av beboere langs Johan Hjorts vei som skal ned til Bybanen. Det er en tålt bruk som fungerer greit. Borettslaget vil vurdere forsiktig tilrettelegging med trappetrinn mot Johan Hjorts vei, for å gjøre stien sikrere. Mer tilrettelegging er ikke ønskelig da det hindrer barns lek.

Storemarken blir brukt av lagets beboere som akebakke om vinteren. Om sommeren ballspill, soling og eller avslapping under pergolaen. Det hender også at noen av laget yngre beboere reiser på lavterskel telttur der. Det er også planlagt utsetting av plantekasser etter søknad og innvilgede midler fra BOB.

De 10 lavblokkene er plassert slik at beboerne får minst mulig innsyn. Dette er et gode vi ønsker å bevare for oss som lever så tett på hverandre. Økt ferdsel vil kunne være til sjenanse for beboerne i blokkene ved Storemarken ettersom det er direkte innsyn i stuene. Dette gjelder over 50 familier og vil kunne påvirke trivsel. Slettebakken har i dag ingen planer om å forby andre å gå over Storemarken, men dersom det kommer økt bruk til sjenanse for lagets beboere, f.eks. i form av forsøpling, laget stå fritt til å råde over egen eiendom og for eksempel sette opp gjerder.

Når det gjelder den nederste delen av snarveien, har Slettebakken to ganger, senest i 2018, søkt om å få anlegge sti og trapp ned til Bybanen. Vi forstår det slik at søknaden henger på at fotgjengerovergangen blir flyttet lengre sør.

Det sørligste av borettslagets tomt som kommunen foreslår å anlegge snarvei over, har vi vanskelig for å se at vil egne seg for snarvei. Det vil også komme i konflikt med parkeringsanlegget som er inntegnet i dagens reguleringsplan.

For begge områdene gjelder at vi har vanskelig for å se at antall husstander som potensielt har nytte av nye snarveier samt den tidsbesvarelsen de oppnår sammenlignet med dagens veier, inkludert veier gjennom borettslaget, kan rettferdiggjøre at kommunen skal etablere nye veier over borettslagets tomt når borettslaget selv motsetter seg dette.

Boligbyen

Fordi det er mulig å fortette området er det ikke det samme som at det er klokt å gjøre det. Siden 2013 har flere enn 400 nye boenheter blitt etablert på Slettebakken sør med en svært høy grad av tomteutnyttelse. Flere er under planlegging. Vi er bekymret for bomiljøet ved videre fortetting. På levekårs undersøkelse kommer Årstad bydel dårlig ut, og den delen av Slettebakken som ligger lenger nord har store utfordringer. Vi mener kommunen må prioritere å løse disse utfordringene før det planlegges videre fortetting.

Vi er med bakgrunn i det spesielt forundret over at Plan og bygningsetaten vurderer kommunale utleieboliger da det allerede finnes mange kommunale utleieboliger på Slettebakken.

På informasjonsmøtet ble rekkehus nevnt som et alternativ. Dette er noe det er stort behov for i bydelen, da hovedtyngden er boliger med 3-roms leiligheter. Småbarnsfamilier bor i disse til de får mer enn ett barn, da flytter de til andre bydeler for å få bedre plass. Ofte er dette ressurssterke unge mennesker som bydelen kunne ha stor nytte av å beholde. Det være seg foreldreutvalg på skolen, idretts- og fritidsledere osv. Slik det er nå, tappes bydelen for disse ressursene.

I bystyrevedtaket knyttet til levekårsundersøkelsen 2016 skulle levekår ligge til grunn for kommunens planlegging. Rapporten trekker frem Slettebakken som området i Bergen med høyest barnefattigdom, og i en særskilling når det kommer til sosialt nettverk. I Folkehelse rapporten fra 2019 har blokkbebyggelse fått en enda mer fremtredende rolle i område, og ytterligere 200 e under bygging. Bydelen har en større andel kommunale boliger enn noen andre bydeler, utenom Solheim Nord. Slik vi ser det må derfor Plan og bygningsetaten i det videre arbeidet tilrettelegge for «familieboliger» som kan motvirke den høye andelen barnefrflytting og sikre at ressurssterke foreldre blir boende i området. Den høye andelen av barn som bor med en forelder kan ha sin grunn i manglende tilpassede boliger for de familiene som trenger større plass.

Idrettsbyen

Vi er positive til at Slettebakken fortsatt skal ha idrettsanlegg og tror det vil gjøre det attraktivt å bo på Slettebakken. Vi er imidlertid opptatt av at det også skal være rom for uorganisert idrett og fritidsaktiviteter. Etter at det avtok med bedriftsfotball, har fotballbanene fått nye bruksområder. Utover fotball, organisert og «løkkefotball, blir fotballbanene brukt til mange forskjellige aktiviteter som baseball, petanque, løpstrening og tur. Grushaugene og sykkelbanen er flittig brukt, og det samme gjelder sandvolleybanen foran Fysak.

Vi mener at det må fortsatt åpne uteområder som inviterer til idrett og lek i kombinasjon uten at man må delta i organiserte aktiviteter. Det bør tas høyde for lek og aktivitet på tvers av generasjoner slik at vi forhindrer konsekvensen av inaktivitet og ensomhet. Disse må være tilgjengelig til alle tider som folk ønsker å være aktive. Vi synes kommunens forslag om åpne opp bekker som i dag ligg i

grøft er godt, og ser for oss at området kan gjøres om til parkanlegg med gresslette og benker og muligheter for ulike aktiviteter. Det vil også inkludere områdets eldre beboere.

Infrastruktur

Bybanen er overfylt når den når Slettebakken i rush-tiden, og vi ser bussen som en nødvendig avlastning til bybanen. Vi ønsker å beholde linje 3 helt opp i Gryten slik som i dag, slik at beboerne i større grad velger buss fremfor bil.

Parkeringssituasjonen er vanskelig. Parkeringsplassene langt Vilhelm Bjerknes vei er fjernet samtidig som det de siste årene er kommet flere enn 400 nye boenheter, og flere er planlagt bygget. Slettebakken borettslag har en stor underdekning av parkeringsplasser. Dette har ikke vært en utfordring ettersom det har vært mye tilgjengelig gateparkering. Når dette de senere årene er blitt en mangelvare, ser vi det utfordrende også med økt fortetting.

Spesielt infrastruktur med bybane og buss eksisterer i dag, og likevel er det mange som velger å kjøre barna til aktiviteter i idrettshallene. Det gjør at det parkeres mye biler rundt idrettshallene. Vi mener det er naivt å tro at dette skal forandre i overskuelig framtid, og ber Plan og bygningsetaten ta høyde for parkeringsmuligheter når de nye hallene bygges, og at det innrettes slik at sikkerheten til myke trafikanter ivaretas.

Slik idrettshallene er planlagt vil også kunne huse større nasjonale idrettsarrangementer. Vi håper mange vil benytte seg av det kollektive rutetilbudet, men ber plan og bygningsetaten vurdere hvordan de skal kunne tilrettelegge for parkering under slike arrangementer. Å vurdere undergrunns parkeringsgarasje vil utnytte arealet etter fjerning av deponiet og løse et problem for nærområdet

Vi ønsker også at kommunen anlegger en hurtigladestasjon for el-bil i området.

Vi vil igjen takke for muligheten til å gi innspill til områdeplanen og håper at kommunen vil lytte til oss i arbeidet med å finne gode løsninger for bydelen som er vårt nærområde og hjemmebane.

Slettebakken, 7. april 2020



Kari D. Haldorsen
Styreleder Slettebakken borettslag



Tor Andreas Bremnes
Nestleder Slettebakken borettslag