



Slettebakken borettslag v/ advokat C. Bjørøy  
Adresse  
Postnummer/Sted  
Navn

Vår referanse: Saksnummer  
Saksbehandler: Saksbehandler  
Dato: Dato

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

## Referat – merknadsmøte 30.09.2025 Plannavn. Arealplan-ID Planid

Møtedato: 30.09.2025

**Møtested:** Hos Slettebakken borettslag

Møtedeltakere:

Plan- og bygningsetaten (PBE): Liva Handeland (prosjektleder), Kjell Nordal Slettebakken borettslag: Hildegunn Reime, Karo D. Haldorsen, Chriss Bjørøy (advokat)

Referent: Kjell Nordal

### Formålet med møtet

Borettslaget har via sin advokat levert skriftlig uttalelse i forbindelse med at et revidert reguleringsforslag ble sendt på begrenset høring 06.06.2025. Målet med møtet var å diskutere borettslagets innvendinger til foreslått ny offentlig gangforbindelse gjennom borettslagets eiendom.

Agenda:

- Plan- og bygningsetaten fortalte om gangforbindelsen som er foreslått gjennom Slettebakken borettslag.
- Befaring i boligområdet
- Slettebakken borettslag orienterte om sine synspunkter

### **Oppsummering fra møtet**

PBE orienterte om bakgrunnen for forslaget om å etablere en offentlig gangforbindelse gjennom borettslaget, og hvilke alternative traseer/løsninger som har vært utredet. Videre om hvorfor PBE har valgt å anbefale den foreslåtte trappeløsningen mellom de to boligblokkene (nr. 42 og 52).

Deretter ble det gjennomført en befaring i borettslaget og langs Johan Hjorts vei / Vilhelm Bjerknes vei. Det ble blant annet observert at den foreslåtte løsningen krysser **hovedvannledningen til E-bokk (JH 50-54), da denne er nedgravd mellom de to blokkene**, at traseen går tett forbi borettslagets sentrale lekeområde og at det er **10** garasjeporter på den samme strekningen. I den nedre del av området så vi nærmere på konsekvensen av å flytte

**Postadresse:**  
Postadresse,  
Postnummer/sted  
**Kontoradresse:**  
Kontoradresse,  
Postnummer/Sted

**Telefon:** Telefon  
**E-post:** Epost

**Internett:** [ww.bergen.kommune.no](http://ww.bergen.kommune.no)

eksisterende avkjørsel nordover, blant annet at den nye avkjørselen kommer i et område som har vært brukt til snølagring. Det ble avtalt at PBE skal legge den nye veitegningen oppå et flyfoto for å illustrere den nye løsningen best mulig, og sende til borettslaget.

I siste del av møtet redegjorde borettslaget for sine synspunkter. Borettslaget ønsker ikke at det tilrettelegges for økt trafikk gjennom boligområdet og fremhevet særlig at innsyn til nærliggende leiligheter og økt støynivå for nærmeste leiligheter er problematiske forhold. **Når det gjelder foreslått trase i øvre del, påpekte borettslaget at det på grunn av vegetasjon er lite innsyn i dag. Det er ikke, og har heller aldri vært gjennomgang i dette området, da denne er sperret av et utendørs tørkestativ. Slik har man unngått innsyn og støy.**

**Når det gjelder den alternative traseen over Storemarken vil det legge bånd på borettslaget bruk av området for rekreasjonsaktiviteter, for eksempel som akebakke for barna.**

**Slettebakken stilte spørsmål om hvilket grunnlag som ligger til grunn for antakelsen om at det er behov for tverrforbindelsen. PBE sa at det var gjort en analyse, men det var usikkert hva den bestod av. Det er ikke gjort målinger på antall passeringer gjennom borettslaget eller hvor mange flere beboere som vil gå gjennom borettslaget dersom det anlegges snarveg.**

**Slettebakken pekte videre på at en slik tverrtrase kun vil gagne beboere som uansett lett kan benytte fortau langs hovedvei. Personer med rullestol eller barnevogn vil måtte gjøre nettopp det.**

**Med de hyppige avganger Bybanen har, vil et par minutter ekstra gange ikke være avgjørende for å legitimere et slikt tiltak som her er foreslått.**

**Ut fra bosetningsmønsteret i øvre del av området, vil en del beboere naturlig følge Vilhelm Bjerknes vei til buss eller bane, eller gå til Fantoft. De som bor lengre nede i Johan Hjorts vei, vil ikke gå opp igjen for å benytte en slik snarvei. Slettebakken ga uttrykk for at de mener at tiltaket derfor treffer dårlig.**

**Slettebakken påpekte av den nedre del av den foreslåtte snarveien framstår som svært dominerende og at den kan føre til at personer som henger rundt bybanestoppet trekker opp på lekeplassen til borettslaget.**

**Slettebakken stilte spørsmål om hva tiltakene vil koste. PBE svarte at det har man ikke regnet på.**

**Slettebakken kommenterte videre at løsning for ny avkjørsel fra Vilhelm Bjerknes vei fremstår som lite gjennomarbeidet. For eksempel kunne ikke PBE svare på om parkeringsplassene ville bli berørt. Slettebakken stilte spørsmål om hvorfor dagens avkjørsel er foreslått innregulert i planen da borettslaget for eksempel kan få behov for å anlegge erstatningsparkeringsplasser her dersom den nye avkjørsel ble realisert. PBE svarte at det var for å sikre gangveg også her.**

**PBE opplyste at det med sannsynlighet vil bli anbefalt at det etableres en gangforbindelse gjennom borettslaget, men var åpen for å prioritere en annen trasé enn den som ble foreslått i den begrensede høringen. Alternativet som ble omtalt er en oppgradering av den eksisterende stien, med dels trapper og dels fast underlag. Borettslaget ønsket ikke å prioritere mellom de aktuelle variantene fordi de ikke ønsker noen ny offentlig gangforbindelse gjennom borettslagets eiendom.**

---

**Postadresse:**  
Postadresse,  
Postnummer/sted  
**Kontoradresse:**  
Kontoradresse,  
Postnummer/Sted

**Telefon:** Telefon  
**E-post:** Epost  
**Internett:** [ww.bergen.kommune.no](http://ww.bergen.kommune.no)

	<b>Oppfølgingspunkt</b>	<b>Ansvarlig</b>	<b>Frist</b>
1	PBE sender illustrasjon av ny avkjørsel	Handeland	
2			
3			

Ved spørsmål kan saksbehandler kontaktes på telefon 40813084, eller e-post [Kjell.Nordal@bergen.kommune.no](mailto:Kjell.Nordal@bergen.kommune.no)

Ved videre kontakt i denne sak, referer til saksnummer 2022/20540

Med hilsen

Plan- og bygningsetaten

Byplanavdelingen

Kjell Nordal

**Vedlegg:** - PBE sin presentasjon i møtet (Powerpoint)  
- Kart ny avkjørsel og stengning av eksisterende avkjørsel

---

**Postadresse:**  
Postadresse,  
Postnummer/sted  
**Kontoradresse:**  
Kontoradresse,  
Postnummer/Sted

**Telefon:** Telefon  
**E-post:** Epost  
**Internett:** [ww.bergen.kommune.no](http://ww.bergen.kommune.no)