



Infoskriv november 2025

I henhold til styrevedtak av 18.11.2025, varsles det om følgende endringer i felles- og individuelle kostnader fra 01.01.2026:

- Felleskostnader økes med 3.5 %
- TV/bredbånd blir uendret kr. 359.-
- Leie av garasje og parkeringsplass økes med 10%.

TV/bredbånd

Motho er i gang med å legge inn fiber til alle leilighetene i høyblokk.

AH11-13: 10.november - 5. desember

AH15-17: 5. -30. januar.

Beboerne bes rydde vekk gjenstander ved siden av altandør både ute og inne, slik at montør har tilkomst til å løsne fasadeplater og foreta installasjon.

Beboere i lavblokk får oppdatert plan når arbeidet skal starte i dette området.

Ferdigstillelse er planlagt rundt påske.

Rørfornyng/rør-rehabilitering

Det er ca. to år siden Rørprosjektet startet opp. Noe etterarbeid har foregått i høst.

Prosjektregnskap og oppsummering av prosjektet vil bli klart på nyåret.

I noen av leilighetene i lavblokk er det blitt utført nødvendig arbeid som følge av ombygginger foretatt av nåværende eller tidligere andelseiere, i tillegg til nødvendig reparasjon og utskifting av deler på utstyr som har lekket. Dette arbeidet blir

belastet andelseier, og styret har sendt ut orientering og faktura til dem det gjelder.

Elbil-lading

Ladeanlegget ved innkjørsel til K-blokk har i løpet av 2025 blitt stadig mer populært, og i oktober ble to nye ladepunkt installert her. Det er viktig at alle flytter bilen så snart den er ladet og overholder reglene om **maksimalt 4 timer** lading mellom klokken 08.00 og 22.00, slik at flest mulig får brukt anlegget.

Temperatur på sentralvarme

Vi har avtale om Norgespris på fjernvarme og strøm i fellesanlegg, likevel oppfordrer vi alle til å ha et bevisst forhold til bruk av sentralvarme slik at vi holder kostnadene nede.

Batteri

Vi er nå inne i den mørke og kalde årstiden. Dette innebærer mye bruk av levende lys. Vi vil derfor minne om følgende:

- Ikke la stearinlys brenne i rom du forlater.
- Husk røykvarslerdagen 1. desember.

Skift batteri i røykvarsleren og trykk deretter på knappen for å sjekke om den virker. Et nytt batteri kan fås på kontoret, og ring gjerne på forhånd. Det hender at Pernille er ute i borettslaget.

Sjekk samtidig at brannslukningsapparatet er godkjent.

Sjekkliste/egenkontroll av leilighet

Fyll ut sjekklisten i infoheftet. Denne finnes også på hjemmesiden. Sjekklisten er til eget bruk for oppretting av mangler for egen og andres sikkerhet. Denne skal ikke leveres inn.

NB: Test jordfeilbryteren i sikringskapet ved å slå den av og på en til to ganger årlig.

Høyblokk

Vi minner om at i bossrommene er det smeltestoff til is som legger seg i slukene og taknedløpene. Det er viktig at sluker og nedløp holdes åpne, så unngår vi sprukne taknedløp.

Lavblokk

Altanene er rømningsvei, så beboere må passe på at der er fri atkomst ut fra stue. Hold altanen ryddig og fri for snø vinterstid.

Parkeringsvakter

Valgkomiteen etterlyser beboere som kan påta seg verv som parkeringsvakt. Interesserte kan sende e-post til valgkomiteen@slettebakken.com

Kommunikasjon på e-post

Det er fremdeles noen beboere som ikke er registrert med e-postadresse. Styret oppfordrer alle til å registrere sin e-postadresse i BOB-portalen på Min side, og oppdatere dersom den blir endret. Det er også en fordel at man ikke reserverer seg mot digital kommunikasjon, for at man

raskere kan motta informasjon som styret sender ut.

Adventsmarkering 30.november



Ulriken janitsjar spiller julesanger for beboere i lavblokk og høyblokk og julegranene blir tent.

Det blir godteposer til barn som vanlig. Vi håper mange har lyst å delta.

Oppmøte:

- Kl. 18.00 ved lekeplass lavblokk og
- Ca. kl. 18.30 ved lekeplass høyblokk.

Bilder legges ut på hjemmesiden.

Anitas juleverksted og julemarked søndag 14.desember Kl.13-18.

Det blir tradisjonelt juleverksted hos Anitas Keramikk, der barna kan lage julekort og julepynt. Det blir også et lite julemarked på samme tid og sted. Som sist ber vi om at voksne følger de minste barna.

Kontorets åpningstider i høytiden

Kontoret holder stengt f.o.m. fredag 19. til mandag 29. desember.

Styret og ansatte ønsker alle en riktig god jul og et godt nytt år



