

## Retningslinjer ved rehabilitering av kjøkken i Slettebakken borettslag etter rørfornyng 2024-2025.

Sist endret 11.12.2024

Retningslinjer og egenerklæring ved rehabilitering av kjøkken i Slettebakken borettslag. Signert egenerklæring sendes styret. Les dokumentet nøye.

### EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Adresse:

Leilighetsnr:

Andelseier(e):

Etternavn

Fornavn

Etternavn

Fornavn

Er leiligheten din primærbolig?

**Følgende retningslinjer skal følges ved rehabilitering av kjøkken:**

#### Dokumentasjon:

1. Andelseier må kunne dokumentere at arbeidet er utført av godkjent rørleggerbedrift med godkjenning for offentlig ansvarsrett iht. Byggteknisk forskrift (TEK 17), og utført etter gjeldende bestemmelser/retningslinjer. Kopi av FDV-dokumentasjon **må** leveres kontoret etter utførelsen.
2. Borettslaget skal varsles, og retningslinjene, samt tegninger og beskrivelse av arbeidet som skal utføres, gjennomgås før arbeidet igangsettes. Styret i borettslaget møtes omtrentlig **hver 3. uke**, varsel og signerte retningslinjer samt øvrig informasjon må derfor sendes over i **god** tid før oppstart.

#### Rørføringer:

3. Dersom bad også rehabiliteres – skal egne retningslinjer og skjema fylles ut og sendes inn.
4. Alle branntekniske krav som gjelder for boligblokker må opprettholdes til enhver tid.

5. Det skal benyttes firma/fagpersoner med relevante godkjenninger ved rehabilitering av bad – dette gjelder alle rørarbeider (både trykrør og avløpsrør), våtromsarbeider og elektrikerarbeider.
6. Det skal benyttes godkjente produkter hva gjelder rør, armatur, sluk, ventiler m.m. Listen er ikke utfyllende.
7. Der det ikke er montert vannledning med rør-i-rør, men heller i kobber e.l. skal alle koblinger være tilgjengelig for inspeksjon.
8. Inngrep og nye innstikk i hovedrørstamme for avløp aksepteres ikke, jf. Vedtektene.
9. Det tillates kun 1 avgreining fra vertikal hovedvannledning. Alle vannledninger fra avgreining på eksisterende vertikal vannledning, må enten være synlige/tilgjengelig for inspeksjon eller utført i rør-i-rør med fordelerskap med drenering til sluk.
10. Avløpsrør skal legges med tilstrekkelig fall ihht. gjeldende krav og normer.
11. Man skal unngå 90° bend på avløpsrør. Avvinkling skal fortrinnsvis utføres med 45° eller 30° bend.

#### **Lekkasjesikring**

12. Ved rehabilitering av kjøkken skal det monteres automatisk lekkasjeventil med sensor eller sensorledning på kjøkken.
13. Ved rehabilitering av kjøkken og montering av oppvaskemaskin, vanntilkoblet frys/kjøleskap eller andre innretninger med vanntilkobling skal det monteres tilstrekkelig trauløsninger for å lede eventuelle lekkasjer ut og frem fra kjøkkenbenk slik at det oppdages tidlig. En aktuell løsning er våtromsvinyl under kjøkkenskap/hvitevarer lagt oppå laminat/parkett/gulv som benyttes.
14. Ved rehabilitering av kjøkken og bad er det ønskelig at varmtvannsbereder og vaskemaskin plasseres i rom med sluk og membran. Dersom vvb eller vaskemaskin plasseres på kjøkken skal det som nevnt over monteres tilstrekkelig trauløsning/lekkasjesikring under kjøkkenskap og installasjoner, samt automatisk lekkasjeventil. Sensor fra lekkasjeventil skal kunne fange opp lekkasje fra alle vanntilkoblede installasjoner på kjøkkenet.

#### **Bygningsmasse**

15. Det er ikke tillatt å meisle seg ned i de bærende betongelementene. Lavblokkene er bygget med betongelementer med en påstøp på kun 3-5cm.
16. Det er ikke tillatt å ta hull i bærende betongvegg for fremføring av ventilasjonsrør.
17. Det er ikke tillatt å ta nye hull i yttervegg for avkastventil for kjøkkevifte.
18. Det er ikke tillatt å bore nye hull i bærende betongvegg for fremføring av el-rør.
19. Det er ikke tillatt å montere elektrisk avtrekksvifte på felles avtrekkskanal. Dette gjelder både vifte til generelt avtrekk, vifte for utlufting av bad med fuktsensor, og kjøkkenvifte.

Det er til enhver tid beboers ansvar å kontrollere rør, sluk, vannlås, lekkasjeventil m.m.  
Vannlås og sluk bør renses og sjekkes regelmessig, tilgjengelige rør via inspeksjonsluker bør sjekkes regelmessig.

Tilleggs kommentarer:



Jeg har lest og forstått retningslinjene for utførelse og leverer bekreftelse på dette sammen med kravene i punkt 2 til styret i forkant av oppstart. **Jeg er innforstått med at som andelseier bærer jeg risikoen for ombygging og rehabilitering, uavhengig av styregodkjenning.**

Sted/dato

Signert andelseier

Signert ansvarlig foretak

