

Slettebakken Borettslag - Ventilasjon

Borettslaget har ventilasjon av typen mekanisk fratrekk. Dette innebærer at alle leiligheter har avtrekk av luft ved bruk av felles vifter på tak.

For at dette skal virke må ventilasjonsåpninger i vinduer og vegger være åpne.

Frisk luft vil da komme inn gjennom ventilasjonsåpninger i vinduer og ventiler i veggene for deretter å ta med seg fukt og forurensninger til avtrekk på bad og kjøkken.

Det er ikke lov å installere elektrisk vifte på felles avtrekk på kjøkken eller bad, da dette fører til at luften fra leiligheten blir presset inn i naboens leilighet.

For at ventilasjonen skal virke effektivt må beboer sørge for at dører er installert slik at luft kan passere, normalt er at dør har en slisse/glipe i bunn.

Husk at du som beboer er pålagt å følge denne instruksjonen og evt. utbedre mangler/feil (jf. Vedtekter 5-1 (6)).

Ventilasjon - Retningslinjer ved oppussing

Ved oppussing av bad, kjøkken eller bod er det anbefalt å skifte ut den kanal som er i leiligheten og installere nytt rør mot hovedkanal.

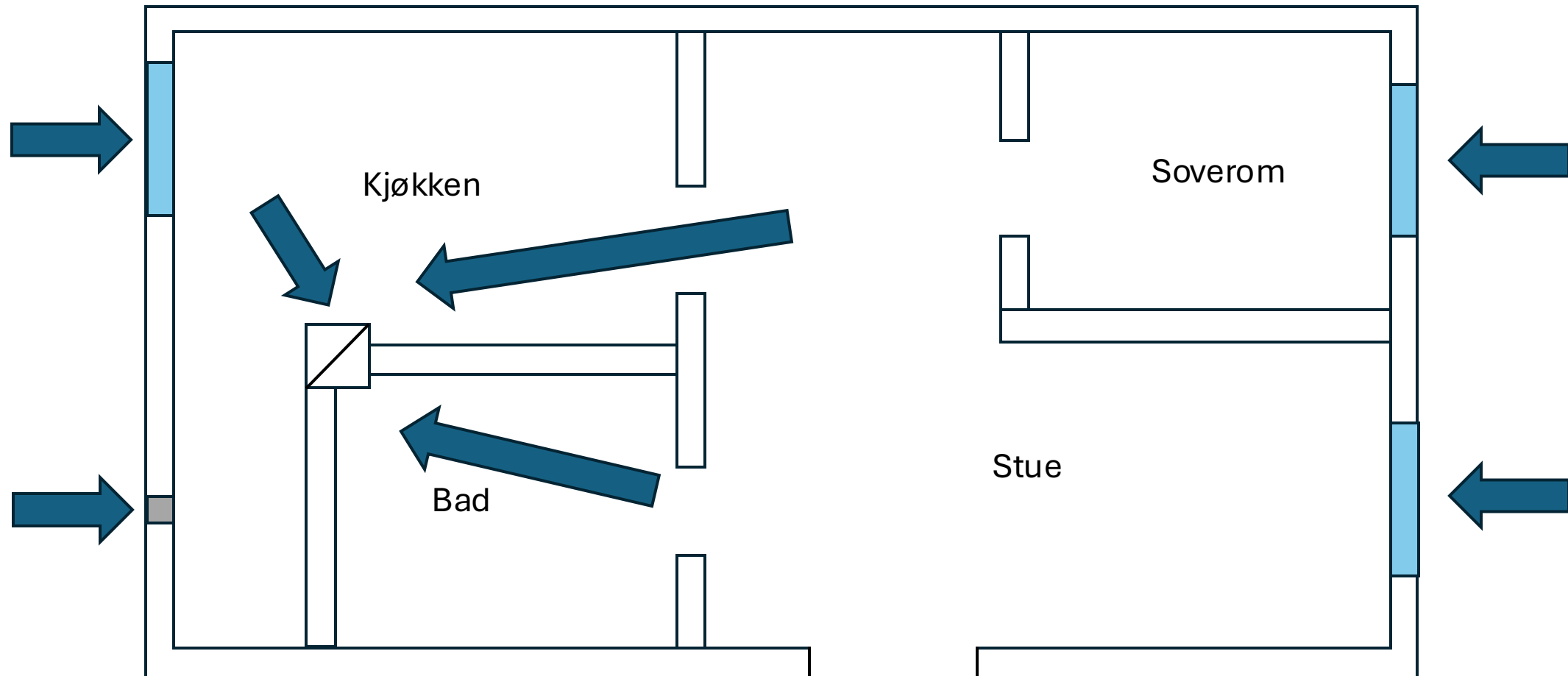
Ved oppussing skal det vurderes om tilkomst til hovedkanal er i orden og eventuelt utbedres.

Nye avtrekksventiler med støydemping kan da installeres på bad, kjøkken og bod.

I kjøkken brukes ventilator med kullfilter eller ventilator/kjøkkenhette uten motor med filter mot ventil for felles avtrekk.

Tilkobling av elektrisk vifte til ventil eller felles ventilasjonsanlegg tillates ikke. Eventuelle skader på bygg som resultat av dette må erstattes av beboer.

Prinsippskisse – luftflyt i leilighet



Eksempel på materialer ved oppussing



Avtrekksventil



Rør 100/125 mm