



Infoskriv november 2024

I henhold til styrevedtak av 13.11.2024, varsles det om følgende endringer i felles- og individuelle kostnader fra 01.01.2025:

- Felleskostnader økes med 15%
- TV/bredbånd økes fra kr 317.- til kr. 359.-

Låneopptak for rørprosjektet, sammen med høy prisstigning og rente, gjør at felleskostnader økes med 15% fra 1. januar.

Innbetaling til felles varme forblir uendret og det samme gjelder leie for garasje og parkeringsplass.

Blankettene blir sendt ut for 3 måneder av gangen, med mulighet for justering.

TV/bredbånd

Styret har etter spørreundersøkelsen om TV/bredbånd inngått ny avtale med Telia om fiber og Flex premium 100. Den kollektive hastigheten økes fra 50 til 100 Mbps.

Avtalen er en fleksibel løsning, der man kan velge kun bredbånd og få utvidet Mbps til 750, eller kun TV og få 110 poeng til kanaler/strømming.

Det blir avholdt informasjonsmøter for beboerne i Det sosiale hjørnet, og det blir installert ny Telia play-boks og ruter i leilighetene. Vi kommer tilbake med datoer for dette og legger ut mer info på hjemmesiden. Telia vil også sende informasjon ut til alle.

Rørfornyng/rør-rehabilitering

Rørprosjektet har nå pågått ca. ett år, og siste del av arbeidet i M-blokk blir ferdigstilt i månedsskiftet november / desember. Trapper og vegger blir rengjort fra 19.november og kjellere og øvrige fellesarealer når Unik er ferdig i begynnelsen av desember.

I lavblokkene har det vært en del graving frem til stoppekraner og rør mellom blokker, i tillegg til

innvendig arbeid i leiligheter, oppganger og øvrige fellesarealer, foreløpig i L-K- H-og G-blokk.

Vi bor for tiden midt i en byggeplass, tidvis krevende med alt det medfører, men beboerne har vist stor tålmodighet så langt.

Mange beboere har bestilt bad av Unik, mens andre har bestilt fra egne leverandører og tar dette etter at Unik er ferdig. Disse leverandørene må følges opp av bestiller i forhold til bruk og renhold av fellesarealer. Når Unik er ferdig i en blokk, blir den ryddet og rengjort. Dette gjelder trappegang, kjellere, vaskerier og sykkelrom.

I noen av leilighetene er det blitt utført nødvendig arbeid som følge av ombygginger fra nåværende eller tidligere andelseiere. Dette arbeidet blir belastet andelseier, og styret vil sende ut orientering og faktura til dem det gjelder, etter som Unik ferdigstiller blokkene. Det vil bli satt relativt god betalingsfrist og mulighet for å dele opp beløpet om det er ønskelig.

Henvendelser til Unik bes rettet til post@unikvvs.no.

Sluk

Etter at Unik har rørfornytt sluk, vil det ikke være behov for andelseierne å bytte denne. Dermed bortfaller refusjon fra borettslaget.

Presentasjoner og informasjon om prosjektet er lagt ut på www.slettebakken.com (se meny «Rørprosjektet»)

Temperatur på sentralvarme

Det tilstrebes en innetemperatur på rundt 20 grader. Dette kan avvike noe på grunn av påvirkning fra utetemperatur, plassering av leilighet i blokken, antall radiatorer i leiligheten osv.

Beboerne i høyblokkene har bare en radiator og betaler mindre per måned, men må også i større grad regne med å benytte annen oppvarming i tillegg, særlig ved temperaturfall.

Det var litt ustabilitet i anlegget i høyblokk tidligere i høst, men feilen ble funnet og det virker som alt fungerer nå.

Vi oppfordrer alle til å ha et bevisst forhold til bruk av fellesvarme slik at vi holder kostnadene nede.

Sjekkliste/egenkontroll av leilighet

Fyll ut sjekklisten i infoheftet, kopi kan hentes på kontoret, eller på hjemmesiden. Sjekklisten er til eget bruk for oppretting av mangler og er svært viktig at man fyller ut. Denne skal ikke leveres inn.

NB: Test jordfeilbryteren i sikringsskapet ved å slå den av og på en til to ganger årlig.

Batteri

Vi er nå inne i den mørke og kalde årstiden. Dette innebærer mye bruk av levende lys. Vi vil derfor minne om følgende:

Ikke la stearinlys brenne i rom du forlater.

Husk røykvarslerdagen 1. desember. Skift batteri i røykvarsleren og trykk deretter på knappen for å sjekke om den virker. Et nytt batteri kan fås på kontoret.

Høyblokk

Vi minner om at i bossrommene er det smeltestoff til is som legger seg i slukene og taknedløpene. Det er viktig at dere holder sluker og nedløp åpne, så unngår vi sprukne taknedløp.

Lavblokk

I og med at altanene er rømningsvei, må beboere passe på at der er fri atkomst ut fra stue. Hold altanen ryddig og fri for snø vinterstid.

Valgkomite

Det har vært utfordrende å få fylt opp plassene i komiteen, og vi trenger minst ett medlem til. Styret ber interesserte melde seg innen 11. desember. Honorar for vervet blir fastsatt på generalforsamlingen våren 2025.

Mail kan sendes til styreleder@slettebakken.com

Beboerkontakter

Flere av blokkene mangler nå beboerkontakter. Dette gjelder: B-C-F-G-AH13 og AH15.

Send en melding til post@slettebakken dersom du ønsker å påta deg vervet.

Kommunikasjon på epost

Det er fremdeles noen beboere som ikke er registrert med e-postadresse. Styret oppfordrer alle til å registrere e-postadresse i BOB-portalen og oppdatere dersom den blir endret, eller sende den til post@slettebakken, så blir den lagt inn.

Adventsmarkering 1. desember

Ulriken janitsjar spiller julesanger for beboere i lavblokk og høyblokk og julegranen blir tent i høyblokk, alternativt belysning lavblokk. Kanskje kommer nissen på besøk med noe godt til de minste?

Oppmøte:

- Kl. 17.30 ved lekeplass lavblokk og
- Ca. kl. 18 ved lekeplass høyblokk.

Bilder legges ut på hjemmesiden.

Anitas juleverksted for små og store holdes torsdag 5. desember kl. 16.30 -18.30 i Det sosiale hjørnet. Det er best at voksne følger de minste barna og hjelper dem med det de skal lage.

Det blir hot-dogs og rød saft til barna, julekaker og kaffe til de voksne.

Kontorets åpningstider i høytiden

Kontoret holder stengt f.o.m. 20. desember – 2. januar.

Styret og ansatte ønsker alle en riktig god jul og et godt nytt år.

