

UNIK

VI KAN BORETTSLAG

Slettebakken Borettslag

Allier
Gruppen

23.06.2024

Beboerportal: www.rainfall.allier.no

Dine behov utgjør kjernen i
vår virksomhet

UNIK

UNIK VVS:

Prosjektleder Helgi Johannsson
Beboerkoordinator Yngvild Olsen
Anleggsleder Roger Askeland
Avdelingsleder Cato Fyllingen

Beboerportal: www.rainfall.allier.no



Slettebakken Borettslag



**Allier
Gruppen**

23.06.2024

Dine behov utgjør kjernen i
vår virksomhet

Slettebakken Borettslag

Agenda:

1. Status i prosjektet.
2. Beboermøte, kontrakt og siste frist for endringer.
3. «Åpning» av leilighetene.
4. Bo i leiligheten.
5. Behov for lagring i leiligheten.
6. Tildekking og støv i leiligheten.
7. Overlevering ferdig bad.
8. Normal arbeidstid.
9. Spørsmål ?

Beboerportal: www.rainfall.allier.no



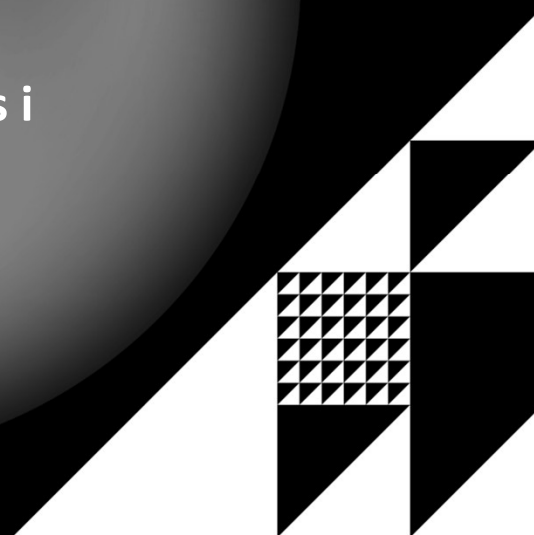
Slettebakken Borettslag



Status i Slettebakken:

- I rute etter fremdriftsplan
- Halvveis på andre høyblokk
- Oppstart kjellerstrek. Før sommer. Varsles i forkant.

Beboerportal: www.rainfall.allier.no



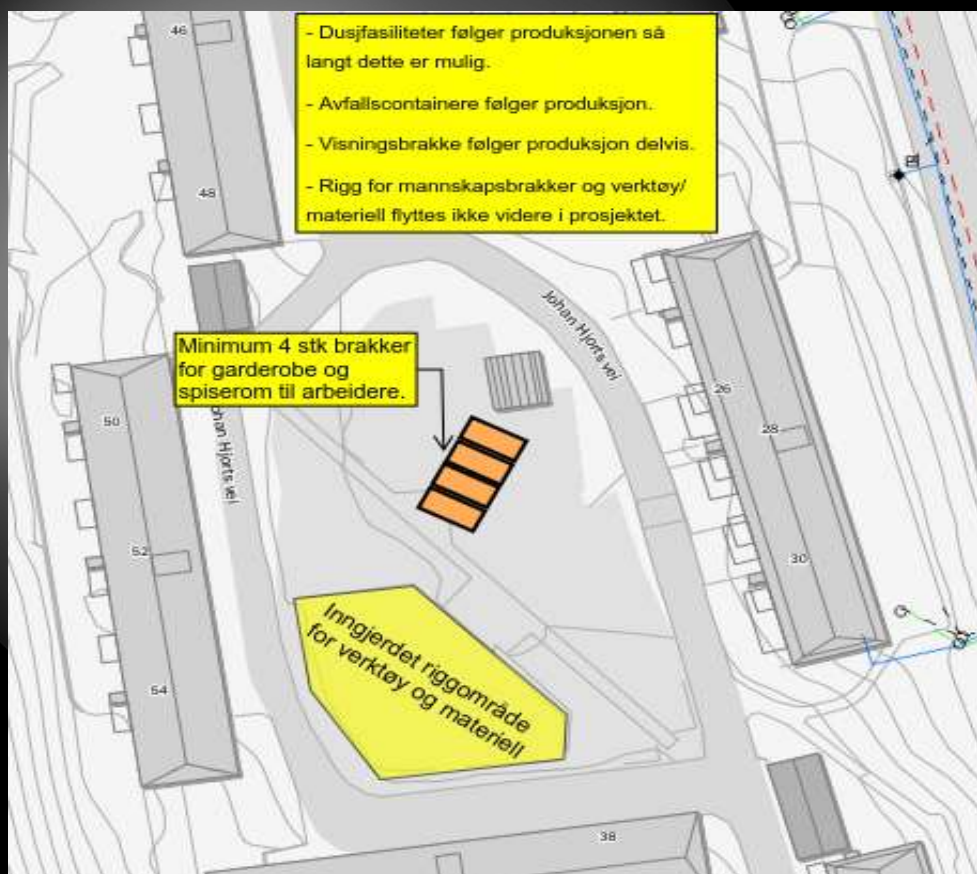
Fremdriftsplan Lavblokk

- Oppstart lavblokk 9 september
- Ferdig 16. mai 2025

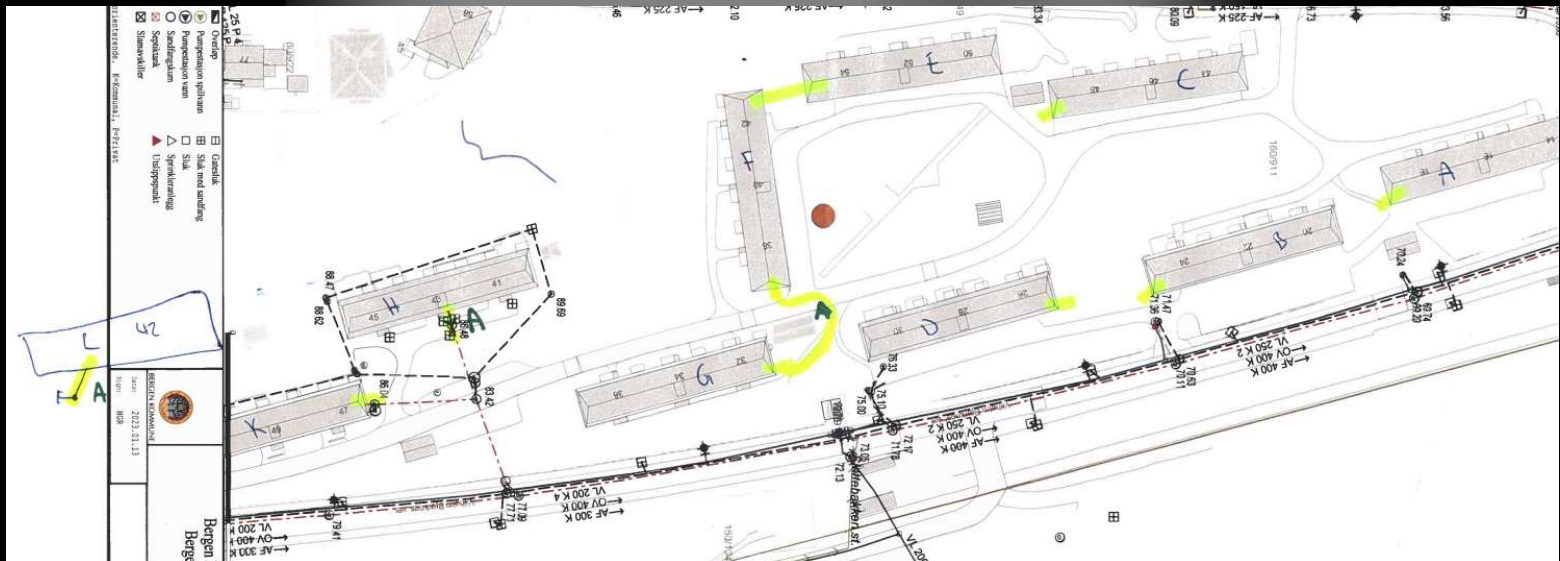
[illegible]

Foreløpig riggplan

Rigging starter etter fellesferie.



Beboerportal: www.rainfall.allier.no



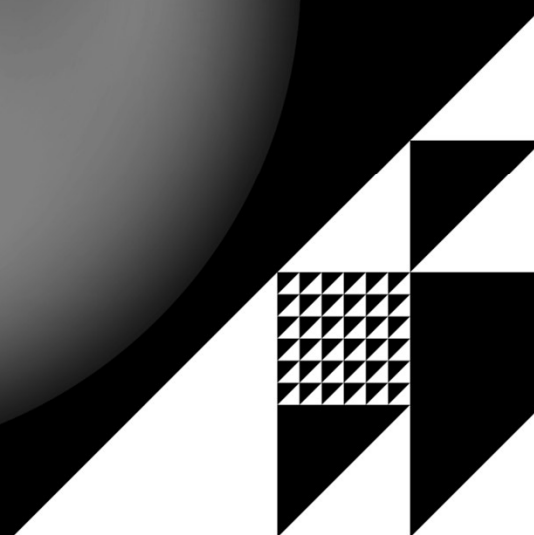
Slettebakken Borettslag



Beboermøte

- Oppstart for lavblokk 2 uke i juni
- Ca. 8 uker før oppstart
- Starter i beboers leilighet
- Valg fattes og kontrakt signeres i visningsrommet
- 14 dagers betenkningstid

Beboerportal: www.rainfall.allier.no



Beboerportalen



Allier

Hjem

Mitt baderom

Mitt borettslag

Meldinger

Dokumenter

Kontaktpersoner

Reklamasjoner

Idéhefte

Inspirasjon

Velkommen til portalen, [navn]

Her vil du finne relevant informasjon om hva som skal skje når din leilighet rehabiliteres, samt felles informasjon for ditt borettslag.

Prosessoversikt

Invitasjon Beboermøte Siste frist tilvalg Klargjøring Oppstart Produksjon Overtakelse

Her vil du finne relevant informasjon om hva som skal skje når din leilighet rehabiliteres, samt felles informasjon for ditt borettslag.

[Les mer om mine plikter](#)

Mitt baderom

Status på prosjekt
Ikke startet

Adresse

[Gå til mitt baderom](#)

Kundeveileder

Telefonnummer

[Send melding](#)

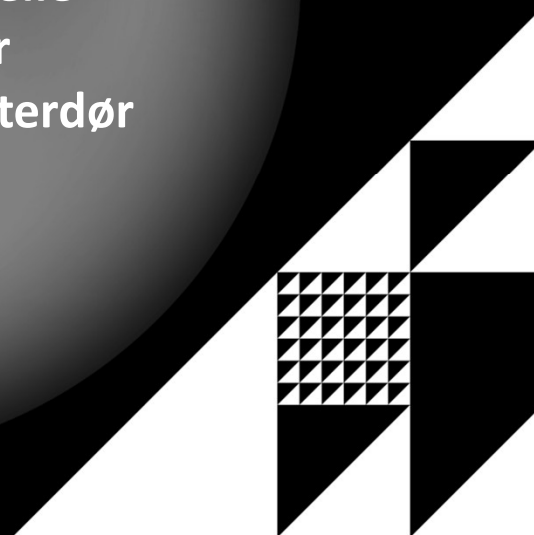
Slettebakken Borettslag



«Åpning av leilighetene»

- 1 uke før oppstart produksjon
- De enkelte fag ser gjennom bestilling, eventuelle ombygninger og avklarer eventuell uklarheter
- Arbeidstegning med beskrivelse henges på ytterdør
- Lås i ytterdør skiftes

Beboerportal: www.rainfall.allier.no



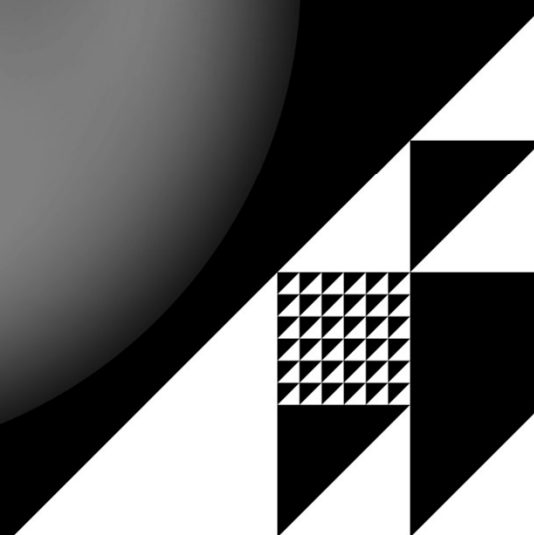
Slettebakken Borettslag



Bli boende eller flytte ut?

- Erfaring viser at ca 60% blir boende
- Sanitærstasjon etableres på altan
- Det er etablert felles dusj i brakke ved mannskapsrigg.

Beboerportal: www.rainfall.allier.no



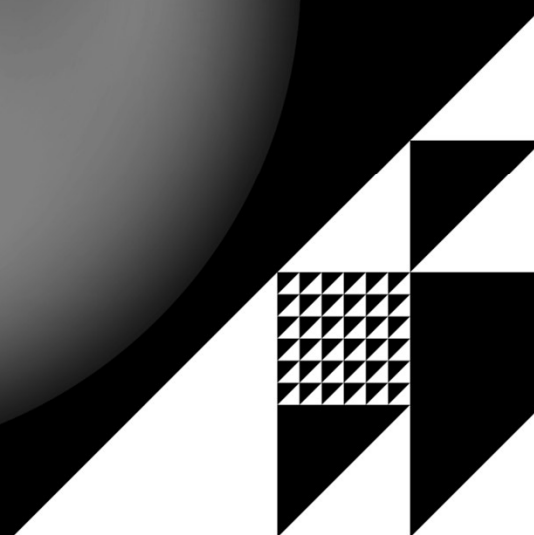
Slettebakken Borettslag



Behov for lagring i leiligheten

- 2 – 3 m2 plass for lagring i hver leilighet
- Plassen kan avtales på «åpningen»

Beboerportal: www.rainfall.allier.no



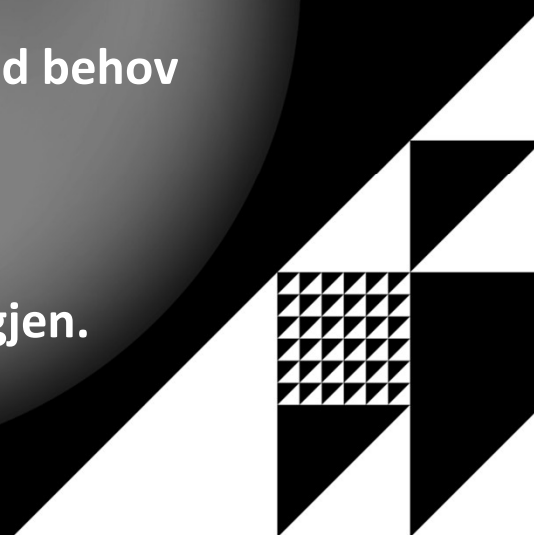
Slettebakken Borettslag



Tildekking og støv i leiligheten

- UNIK dekker gulv og henger opp støvdører ved behov
- Anbefaling: dekk til mest mulig av møbler
- Grovvask blir utført, men noe støv legger vi igjen.

Beboerportal: www.rainfall.allier.no



Slettebakken Borettslag



Overlevering ferdig rørfornyning

- Fredag i 2. produksjons uke. Endret planløsning gir forlenget produksjon.
- Gjennomgang av utførelse med protokollføring
- Opplæring i nye installasjoner
- Byggherreombud/BOB alltid representert på tilbakelevering av kontraktfestet arbeid.
- Dørlås skiftes tilbake til original

Beboerportal: www.rainfall.allier.no



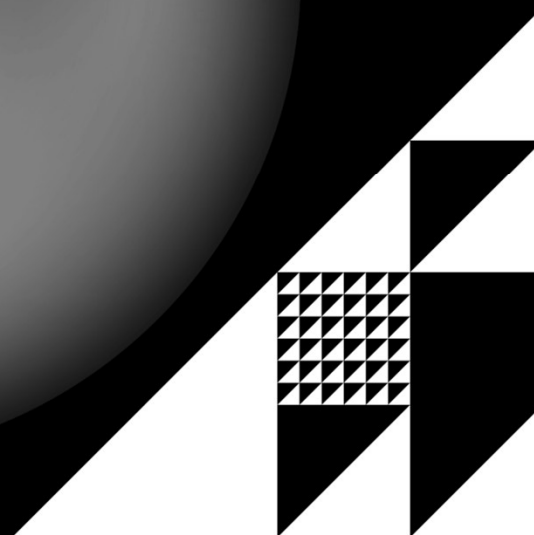
Slettebakken Borettslag



Normal arbeidstid

- 0730 – 1530 Mandag til fredag
- Noe «stille arbeider» pågår i helgene
- Overtid må påregnes – blir varslet

Beboerportal: www.rainfall.allier.no



unik

Slettebakken Borettslag

Spørsmål?

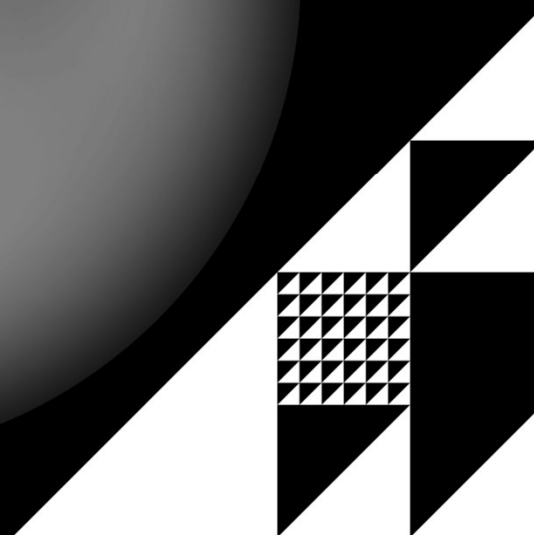
Beboerportal: www.rainfall.allier.no



Allier
Gruppen

23.06.2024

Dine behov utgjør kjernen i
vår virksomhet



Slettebakken Borettslag

Takk for oss



VI ØNSKER DERE
EN GOD SOMMER

