

Juni 2023

St.Hans feiring fredag 23.06

Arrangementet starter på lekeplassen mellom lavblokkene kl. 17:00.

Det blir sommerstemning med grill, hoppeslott og mulighet til å ri på ponni.

Vi kommer til å fyre opp grillen kl. 17:00.

Det blir salg av kaker, sveler, kaffe og brus.

Som tidligere vil det også bli loddsalg med mange fine premier. Se plakattoppslag.

Styret og miljøutvalget ønsker alle velkommen!

Rørprosjekt

Etter vedtak på ekstraordinær generalforsamling 5.juni, ble rørprosjektet vedtatt. Unik er valgt som utførende, og de vil starte opp i januar 2024. Prosjektet har en varighet på 18 måneder, og det er foreløpig ikke besluttet i hvilken ende av borettslaget man vil starte.

Alle som tenker på å rehabilitere bad, bes vente til etter at rørprosjektet er gjennomført i egen blokk. Unntatt er de som bestiller bad gjennom Unik. Disse badene tas i forbindelse med rørprosjektet.

Høsten 2023 vil gå med til planlegging og informasjon til beboere og styre om framdrift. Dette legges fortløpende ut på hjemmesiden. Det vil også komme mer informasjon til dem som har tenkt å bestille nytt bad gjennom Unik. Beboermøter vil bli holdt ved behov. Se ellers hjemmesiden for protokoll fra generalforsamlingen. www.slettebakken.com

Andre pågående prosjekter

Asbestsanering

Dørmænen og Eide vil starte opp igjen med asbestsanering og isolasjon på loft høyblokk i august. De skal også foreta en del branntetting i kjellerne, både i høyblokk og lavblokk. I garasjer lavblokk vil der bli gjort tiltak for å brannsikre ventilasjonskanaler som går gjennom bygget. Dørmænen og Eide setter opp plan for framdrift.

Stoltz

Stoltz vil reparere skader som er oppstått på betong, svalganger etter sommeren. Noe er reklamasjon, annet er nye skader. Styret er informert om at slike skader vil komme tilbake i form av avskalling pga bevegelser i bygg. Man må påregne årlig ettersyn og vedlikehold.

Sluker svalganger høyblokk

Disse blir skiftet ut for å hindre vanninntrenging i betongdekkene. De eksisterende slukene var ikke lenger tette.

Lamper med sensor svalganger høyblokk

De siste kommer på plass innen St. Hans, Da skal alle manuelle brytere også være fjernet.

Ventilasjon

Styret vil minne de andelseierne som har fått skriv om ventilasjon om å passe frist for tilbakemelding til

ventilasjon@slettebakken.com

De som har meldt seg for montering av ventil, blir kontaktet av Hindenes.

Grilling

Styret vil minne alle om at det er kun lov å bruke gassgrill eller elektrisk grill i hager og på altaner.

Til andelseiere i 1.etg m/hekk og hage

Alle andelseiere som bor i 1. etasje og disponerer hage, plikter å holde hagen ryddig og i orden. Hekker skal beskjæres, og høyderegelet er 1.70 m.

Hundeeiere

Vi minner om at lufting av hunder ikke skal foregå i oppganger, ved inngangspartier, i bed, på altaner, lekeplasser eller plener der barn leker. Dersom hunden etterlater seg ekskrementer på lagets områder, skal eier fjerne dette straks.

Borettslagets drift og korrespondanse

Ferieavvikling

Kontoret vil være stengt i uke 26,27 og 28.

Vi ber dere avvente med mailkorrespondanse til kontoret åpner opp igjen.

Dersom det skulle oppstå situasjoner som **absolutt** ikke kan vente til etter ferien, kontakt styreleder@slettebakken.com

*Vaktmester Knut har ferie i uke 27,28,29 og 30 og Soner kan kontaktes på

Soner@slettebakken.com eller 90520885.

*Soner har ferie uke 25 og 26, og Knut kan kontaktes på vaktmester@slettebakken.com, eller 91518980.

Styremøter

Styret avvikler sommerferie fra St. Hans.

Neste styremøte er satt til 23.august.

Styret og ansatte ønsker dere alle en riktig god sommer.

