

Bergen Kommune
v/ Byråd for miljø og byutvikling
Anna Elise Tryti
Postboks 7700
5020 Bergen

17.01.18

Slettebakken Borettslag
Johan Hjorts vei 44
5081 Bergen

Høringsinnspill til Mulighetsstudien Sletten / Slettebakken

Slettebakken borettslag er et av Bergens største borettslag med 425 boenheter fordelt på 10 lavblokker og to høyblokker. Vi har holdt til på Slettebakken siden 1960/61 og er naturlig nok svært opptatt av og ønsker å påvirke hvordan nærområdet vårt skal utvikles fremover.

Først vil Slettebakken borettslag fremheve at vi ser med stor glede på den satsningen som det er lagt opp til i området. Fysisk aktivitet og arenaer der barn og unge kan leke og utvikle seg sammen er utrolig viktig for borettslagene og for området. Vi er glade for at bossfyllingen endelig skal fjernes, at Tveitevannet skal renses og at det foreslås at Slettebakken også i fremtiden skal være senter for både organisert og uorganisert idrett.

Til grunn for vår forståelse av planen ligger det at byrådet i første omgang vil tømme Slettebakken Deponi. Vi vil i den forbindelse nevne at det er viktig at «hullet» ikke luftes ut, men blir håndtert raskt. Igangsettelse av arbeidet bør skje fortrest mulig og kommuniseres til involverte parter. Anleggstiden vil bli en krevende periode, men vi ser frem til å samarbeide for å få dette til på best mulig måte for alle berørte parter.

Fortetting av Slettebakken borettslag

I mulighetsstudien blir det vist til at det bør utarbeides en egen reguleringsplan for Slettebakken Borettslag. Byrådet vedtok 04.01.18 følgende: «På lengre sikt kan det også iverksettes reguleringsarbeid for følgende områder: ... b) Fortetting av Slettebakken borettslag (bortsett fra skråningen ned mot Tveitevannet), jfm. Figur 7».

Slettebakken Borettslag stiller spørsmål ved kommunens konkrete formulering uten dialog med oss i forkant. Selv om vi ikke eier tomten, har vi som fester klare rettigheter iht. bruk og ansvar for området. Verken vi eller vår forretningsfører BOB, har hørt om ekspropriasjon for boligformål. Det fremstår også merkelig for oss at kommunen kun har valgt å nevne Slettebakken Borettslag spesifikt, mens andre borettslag i området ikke er nevnt.

Vedtaket har skapt usikkerhet blant andelseierne i laget og vi reagerer på at verken kommunens fagavdeling eller Byrådet har tatt kontakt med styret i borettslaget i forkant. Slettebakken ønsker å gi klart uttrykk for at vi ikke ønsker fortetting av borettslaget.

Nyetablerte borettslag/ sameier i området har knapt nok uteareal, og vi observerer at borettslagets mange lekeplasser og grøntområder også benyttes av andre i området, inkludert barnehager. En fortetting av Slettebakken borettslag vil ha stor konsekvens for områdets kvaliteter, utearealer og

grøntområde, og forrykke balansen mellom innendørs areal og areal avsatt til utendørs rekreasjon og aktiviteter.

Ytterligere fortetting av Slettebakken

I mulighetsstudien blir det foreslått «boligbyen Slettebakken» samt fortetting blant eksisterende blokker i dag. Siden 2013 er flere enn 400 boenheter enten allerede bygget eller er under bygging/planlegging innenfor et lite geografisk område på Slettebakken sør. Vi mener at en ytterligere fortetting vil få en negativ effekt på området. Slettebakken-prosjektet har i mange år slitt med sosiale problemer, noe levekårsundersøkelsen viser. Dette området er utelatt fra mulighetsstudien, og vi ønsker at kommunen tar tak i dette framfor ytterligere fortetting som kan medføre at problemene forflytter seg sørover. Vi tror ikke veien å gå er å ofre grøntarealer til fordel nye boliger. Dette gjelder også i skråningen ned mot Tveitevannet, da dette er mye brukte turstier og lekeområder for beboerne rundt. Vi er derfor glade for at Byrådet foreslår at legge til side planene om å bygge i skråningen.

Tveitevannet

Byrådsleder Harald Schjeldrup uttaler i BA 29.12.2017 at byrådet vil legge til rette for at folk skal bade, ro og padle i Tveitevannet. Dette er noe borettslaget støtter fullt, og vi ser med stor glede frem til at vannet kan bli friskmeldt og at vi igjen kan ta det i bruk.

Det er foreslått at noe av massene man tar fra deponiet skal brukes til å fylle igjen deler av Tveitevannet. Vi mener dette er en dårlig idé. Det må tas hensyn til at Tveitevannet har lav gjennomstrømning og at igjennfylling kan få uheldige konsekvenser, jf. Lille Lungegårdsvann. Området rundt Tveitevannet er i dag er mye brukt, og viktig grønn lunge i et ellers tettbygget område. Bygges det bolig for tett inntil vil det i større grad oppleves som en "privatisering" av grøntareal og området vil miste sin naturlige tilgjengelighet for allmennheten.

Idrettsanlegg

Vi er positive til at det også i framtiden blir lagt opp til idrettsanlegg i vårt nærmiljø, og føler oss privilegerte som bor i gangavstand til så mange ulike idrettsaktiviteter.

Vi ønsker også å bevare idrettsbanene som en del av friluftsområdet og til allmenn benyttelse. Utover fotballspilling - organisert og «løkkefotball» - blir banene benyttet til mange forskjellige aktiviteter som baseball, petanque, løpstrening og tur. Vi ser for eksempel at «Tuft-parken» som ligger i skråningen ovenfor Fysak er lite i bruk, men at grusbanene og sykkelbanen brukes mye. Det har også vært arrangert St. Hans-feiring for hele Slettebakken på fotballbanene. Idrettsbaner på toppen av idrettshall vil begrense bruken kraftig. Dersom dette blir løsningen kommunen velger, er det desto viktigere at resten av området bevares som friluftsområde, enten det blir som grusbaner, sykkelbane og/eller parkområde mv. Med lav aktivitet blant barn og unge i området, sammen med en høy andel lavinntektsfamilier er det viktig for området at idrettsarenaene ikke blir forbeholdt organisert idrett, men at det er åpent og kan benyttes av alle aldersgrupper

Parkering

Etter boligbyggeprosjekter er kapasiteten for parkering sprengt. Langs Johan Hjorts vei, Vilhelm Bjerknes vei og Armauer Hansens vei er det i dag vanskelig å finne parkering, og ved større treninger eller arrangementer er det viktig at idrettsområdet selv har nok parkering til sine besøkende.

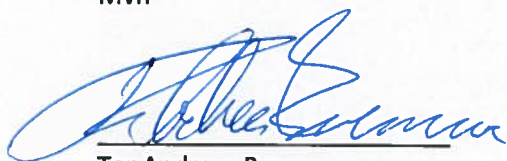
Det ligger ingen konkrete løsninger på parkering i planene, med unntak av godt tilknyttet kollektivtilbud. Småbarnsforeldre er blant de som bruker bilen mest, og det fremstår ikke realistisk at alle som ikke bor langs bybanetraseen kommer til å benytte av offentlig transport, når de skal følge

barn til idrettsaktiviteter på Slettebakken. Det er viktig å hindre «kreative» parkeringer på gateplan som kan skape farlige situasjoner.

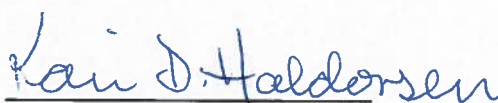
Samferdsel og infrastruktur

Det skal anlegges bussentral ved Tveitevannet. Slettebakken er opptatt av at dette ikke forringer linje 3 til Sletten Snuplass. Dagens kapasitet på Bybanen er til visse tider i døgnet allerede sprengt, og flere boenheter er under bygging. Linje 3 vil kunne avlaste Bybanen når beboerne rundt Gryten velger buss i stedet. En idrettsby vil gjøre behovet for økte avganger nødvendig. Parkering langs Vilhelm Bjerknes vei fra bybanen og sørover må gjøres mulig, og utkjøring fra Slettebakken borettslag til Vilhelm Bjerknes vei må sikres.

Mvh



Tor Andreas Bremnes
Nestleder / Kontaktperson
+47 474 07 787



Kari D. Haldorsen
Styreleder Slettebakken

